

Nazwa opracowania:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KAMION PODGÓRNY

TEKST PLANU **projekt Uchwały Rady Gminy Młodzieszyn**

Zleceniodawca: **Gmina Młodzieszyn**

Autorzy:

dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas
do dn. 09.08.2014 r. członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-135
od dn. 10.08.2014 r. uprawniona do sporządzenia planu na podstawie art. 5 pkt 2, 3, 4
ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

inż. Ewelina Włodarska
uprawniona do sporządzenia planu na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dn. 27 marca
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Łódź, maj 2026 r.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MŁODZIESZYN
z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kamion Podgórny

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), w nawiązaniu do uchwały Nr LXXIX/359/2024 Rady Gminy Młodzieszyn z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kamion Podgórny stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Młodzieszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/107/2016 Rady Gminy Młodzieszyn z dnia 23 maja 2016 r., uchwala się co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kamion Podgórny, w dalszej części uchwały zwany planem.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Młodzieszyn, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Młodzieszyn o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 3.

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **audycie krajobrazowym** – należy przez to rozumieć Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego zatwierdzony uchwałą Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r.;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **kolorach jaskrawych** – należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, agresywnie działający w otaczającej przestrzeni;

- 4) **krajobrazie priorytetowym** – należy przez to rozumieć krajobrazy priorytetowe określone w audycie, o którym mowa w pkt 1;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość lica ściany budynku, paneli fotowoltaicznych od linii rozgraniczającej terenu; ograniczenie nie dotyczy tarasów, wykuszy, okapów, balkonów, schodów wejściowych, podestów oraz podziemnych części budynków, które mogą być wysunięte do 1,5 m przed tę linię;
- 7) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 8) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem niniejszej uchwały;
- 9) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć nazwy klas przeznaczenia terenu wg rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404);
- 10) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, w którym kolejno cyfry oznaczają numer wyróżniający go wśród terenów o tym samym przeznaczeniu w granicach obszaru, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo-literowe oznaczenie terenów;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;
- 7) strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu;
- 8) zwymiarowanie odległości mierzone w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§4. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem **MNW**;
- 2) teren usług lub teren produkcji oznaczony symbolem **U-P**;
- 3) teren usług lub teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **U-ZP**;
- 4) teren parkingu oznaczony symbolem **KOP**;
- 5) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **RZM**;
- 6) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL**;
- 7) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem **KDD**;
- 8) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem **KR**.

2. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziałach 3 i 4 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1, 2 i 5:

- 1) dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt od 1 do 5 wprowadza się ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3;
- 2) sposób zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wskazanych w ust. 1 pkt od 6 do 8 formułuje się w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 4.

§5. Ustala się następujące zasady **ochrony i kształtowania ład przestrzennego**: obowiązuje kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w §9 oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w Rozdziale 3.

§6. 1. Ustala się następujące zasady **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) ze względu na położenie obszaru objętego planem w zasięgu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują wymagania zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują inne niż wymienione w pkt 1 formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują: zinventaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe;
- 5) w zakresie ochrony zieleni obowiązuje zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 6) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji w ramach terenu oznaczonego symbolem 1U-P, dróg publicznych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - d) obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie w obszarze objętym planem oraz na sąsiednie lokale, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach użytkowych znajdujących się w tym samym budynku, nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:
- a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem RZM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 8) w obszarze objętym planem obowiązuje zakaz dotyczący odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej;
- 2) na obszarze objętym planem obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków stanowi stanowisko archeologiczne oznaczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków symbolem AZP 54-58 nr stanowiska 6 (ślady osadnictwa, okres nowożytny);
- 3) dla stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 2, na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

- 4) dla stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 2, ustala się wyróżnioną na rysunku planu strefę obserwacji archeologicznej „OW”, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§8. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w obszarze objętym planem przestrzeni publiczną stanowią:
 - a) teren parkingu oznaczony symbolem 1KOP,
 - b) tereny dróg o ustalonych w planie klasach oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL, 1KDD,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat przystankowych komunikacji publicznej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej niebędących odrębnymi budynkami,
 - c) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej, w tym latarni ulicznych – 12,0 m, dla pozostałych budowli – 5,0 m;

§9. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) budynki należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do bocznych granic działki z tolerancją do 5°;
- 4) dla elewacji budynków:
 - a) wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów, z wyłączeniem barw zastrzeżonych prawnie dla firm,
 - b) sytuowanych na tej samej działce budowlanej obowiązuje stosowanie ujednoliconych rozwiązań materiałowych oraz kolorystyki;
- 5) dla dachów ustala się: pokrycie dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, grafitowych, zieleni lub szarości, wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową (z wyłączeniem pokryć dachów płaskich);
- 6) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów określa się:
 - a) parametry zabudowy,
 - b) wskaźniki zagospodarowania terenów;
- 7) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, według następujących minimalnych wskaźników:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa zagrodowa – 2 stanowiska na 1 dom/1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,

- b) dla obiektów oraz lokali usługowych i handlowych: 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej, a w przypadku lokali o powierzchni całkowitej mniejszej niż 50 m², minimum 2 miejsca postojowe na lokal,
 - c) zabudowa produkcyjna, magazynowa:
 - dla samochodów osobowych – 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - dla samochodów ciężarowych: 1 miejsce postojowe na każde 2000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 10 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 5% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 stanowisko, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne;
- 8) ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania:
- a) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w pkt 7,
 - b) w przypadku występowania różnego rodzaju przeznaczenia na działce budowlanej, liczba miejsc do parkowania na tej działce powinna stanowić sumę miejsc parkingowych przyjętych osobno dla każdej z funkcji, na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 7,
 - c) ustala się realizację miejsc do parkowania: w formie parkingów terenowych, garaży wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, budynków garażowych, wiat garażowych, rozumianych jako zadanie miejsca postojowego, bez ścian osłonowych.

§10. Ustala się następujące szczegółowe zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 2) przeprowadzanie scalania i podziału nieruchomości nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całego terenu;
- 3) dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 4, parametry:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW:
 - minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW:
 - minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami: 3MNW, 4MNW, 5MNW :
 - minimalna powierzchnia działki – 2500 m²,

- minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P:
 - minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m,
- e) dla terenów, o których mowa w lit. od a do d – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 70°-110°;
- 4) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni działki lub szerokości frontu działki określonych w ustaleniach szczegółowych w przypadku wydzielen:
 - a) pod obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
 - b) powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa istniejącego zagospodarowania.

§11. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych określa się w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 3, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się wydzielenie nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 3:
 - a) dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa istniejącego zagospodarowania;
- 3) istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu działki ewidencyjne w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, o powierzchni mniejszej niż wyznaczona dla terenu minimalna powierzchnia działek budowlanych, stanowią działki budowlane pod warunkiem, że wymiary i kształt geometryczny działek pozwalają na zabudowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

§12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: na rysunku planu określa się strefę ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu, w której dla zagospodarowania i zabudowy obowiązują przepisy odrębne.

§13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla obszaru objętego planem ustala się:
 - a) główne powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi droga krajowa DK 50 relacji Sochaczew – Młodzieszyn – Płońsk – droga klasy głównej przyspieszonej położona w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem,
 - b) powiązania wewnętrzne – dostęp do zewnętrznego układu dróg i obsługę projektowanego zainwestowania poprzez:
 - drogę gminną DG380301W klasy lokalnej KDL,
 - projektowaną drogę dojazdową KDD,
 - drogę wewnętrzną KR;

- 2) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów, obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległej drogi klasy lokalnej KDL, klasy dojazdowej KDD, drogi wewnętrznej KR (chyba, że ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 stanowią inaczej), w tym ustalonych w pkt 3;
- 3) w terenach oznaczonych symbolami: 3MNW, 5MNW dopuszcza się realizację dodatkowych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej poza wyznaczonymi na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0 m;
- 4) ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego dla dróg ustala się realizację trójkątów widoczności w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, których parametry pozwalają na wydzielenie ścieżki rowerowej zgodnej z przepisami odrębnymi.

§14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **uzbrojenia obszaru** ustala się:
 - a) zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów,
 - b) dopuszcza się zachowanie, odbudowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową,
 - b) minimalna średnica projektowanych przewodów wodociągowych – 32 mm,
 - c) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody,
 - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
 - a) docelowo obowiązuje odprowadzanie ścieków sanitarnych w zbiorczym systemie odprowadzania ścieków poprzez budowę kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna średnica projektowanych przewodów kanalizacyjnych – 32 mm,
 - c) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub z wykorzystaniem przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez odparowanie i infiltrację do gruntu,

- b) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję, np. poprzez budowę zbiorników, przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo lub w lokalnych układach sieciowych w ramach działki budowlanej,
 - d) dla miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym, należy zapewnić lokalny układ odwodnienia,
 - e) wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane do gruntu bez oczyszczania,
 - f) wody opadowe z powierzchni o nawierzchni twardej: parkingów, placów manewrowych oraz z innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych, należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających, lokalizowanych w granicach odwadnianych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 110/15 kV, poprzez istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego napięcia, kablową lub napowietrzną oraz stacje transformatorowe SN/nn 15/0,4 kV, słupowe i wnetrzowe,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne (bez konieczności przyłączania do sieci) o mocy nieprzekraczającej 500 kW;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników naziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców,
 - b) minimalna średnica projektowanych przewodów gazowych – 32 mm;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne (lokalne) źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń kogeneracji oraz energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej energię promieniowania słonecznego, energię geotermalną – urządzenia o mocy nieprzekraczającej 500 kW,
 - c) wyklucza się stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne** ustala się: wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych;

- 9) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się: obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dla **melioracji i urządzeń wodnych** ustala się: w przypadku stwierdzenia na obszarze objętym planem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieuwzględnionych w ewidencji wód lub urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów kolidujących z realizowaną inwestycją, konieczne jest rozwiązanie kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. Ustala się następujący **sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**:

- 1) do czasu zagospodarowania zgodnie ze sposobem ustalonym w planie pozostawia się niezagospodarowane fragmenty obszaru w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) tymczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów nie ustala się.

§16. Ustala się **granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**: następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi stanowią tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) teren parkingowy oznaczony symbolem 1KOP;
- 2) tereny istniejących i projektowanych dróg o ustalonych w planie klasach oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL i 1KDD.

§17. Ustala się **stawkę procentową** służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 1RZM, 2RZM, 3RZM, 1U-ZP: 10%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem: 1U-P – 20%;
- 3) dla pozostałych terenów: 0%.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe dla terenów

§18. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200 m²;
- 3) warunki zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się:
 - usługi, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców, w formie lokali w budynkach mieszkalnych,
 - garaże, budynki gospodarcze, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,

- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) zakazuje się zmiany leśnego charakteru zadrzewień i zakrzewień;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymianę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne: 8,0 m,
 - pozostałe budynki: 6,0 m;
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych: od 20° do 45°,
 - dla pozostałych budynków: od 10° do 45°;
- 6) zasady obsługi komunikacji w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §13,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §14.

§19. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 600 m²;
- 3) warunki zagospodarowania:
 - a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się:
 - usługi, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców, w formie lokali w budynkach mieszkalnych,
 - garaże, budynki gospodarcze, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymianę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5;

- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne: 8,0 m,
 - pozostałe budynki: 6,0 m;
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych: od 20° do 45°,
 - dla pozostałych budynków: od 10° do 45°;
- 6) zasady obsługi komunikacji w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §13,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §14.
- §20.** Dla terenów oznaczonych symbolami: **3MNW, 4MNW, 5MNW** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2500 m²;
 - 3) warunki zagospodarowania:
 - a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się:
 - usługi, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców, w formie lokali w budynkach mieszkalnych,
 - garaże, budynki gospodarcze, parkingi, drogi wewnętrzne zgodnie z §13 pkt 3, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - f) zakazuje się zmiany leśnego charakteru zadrzewień i zakrzewień;
 - 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymianę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5;
 - 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
 - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne: 8,0 m,

- pozostałe budynki: 6,0 m;
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych: od 20° do 45°,
 - dla pozostałych budynków: od 10° do 45°;
 - 6) zasady obsługi komunikacji w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §13,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §14.
- §21.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1U-P** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren usług lub teren produkcji;
 - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2500 m²;
 - 3) warunki zagospodarowania:
 - a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się: garaże, budynki gospodarcze, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5;
 - 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
 - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe, przemysłowe, magazyny: 12,0 m,
 - pozostałe budynki: 7,0 m;
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych: od 0° do 30°;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §13,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §14.

§22. Dla terenu oznaczonego symbolem: **1U-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub teren zieleni urządzonej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 3) warunki zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie w formie budynku usługowego lub zieleni urządzonej w formie skweru lub placu zabaw z towarzyszącą zielenią,

- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
 - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 7,0 m,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych: od 20° do 45°;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §13,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §14.

§23. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KOP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren parkingu;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 3) warunki zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie w formie parkingu z towarzyszącą zielenią , dopuszcza się: obsługę komunikacyjną sąsiednich działek położonych w ramach terenu oznaczonego symbolem 1RZM, lokalizację przystanku komunikacji publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami w §13,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §14.

§24. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1RZM, 2RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000 m²;
- 3) warunki zagospodarowania:
 - a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się:
 - usługi służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców i obsłudze rolnictwa, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
 - garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymianę, zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, jako obiektu tworzącego z nim całość architektoniczną lub w formie obiektu wolnostojącego spełniającego warunki ustalone dla projektowanej zabudowy,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne, usługowe: 9,0 m,
 - pozostałe budynki: 7,0 m;
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, usługowych: od 20° do 45°,
 - dla pozostałych budynków: od 10° do 45°;
- 6) zasady obsługi komunikacji w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami w §13,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami w §14.

§25. Dla terenu oznaczonego symbolem **3RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000 m²;
- 3) warunki zagospodarowania:
 - a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się:
 - usługi służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców i obsłudze rolnictwa, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
 - garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

- 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymianę, zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
 - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne, usługowe: 9,0 m,
 - pozostałe budynki: 7,0 m;
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, usługowych: od 20° do 45°,
 - dla pozostałych budynków: od 10° do 45°;
- 6) zasady obsługi komunikacji w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami w §13,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami w §14.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe dla układu komunikacyjnego

§26. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) w ramach zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się obiekty i elementy towarzyszące, tj.: urządzenia komunikacyjne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia zawarte w tabeli:

Symbol terenu	Zasady zagospodarowania
1KDL	– istniejąca droga gminna DG 380301W, – szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 11,1 m do 16,5 m,
2KDL	– istniejąca droga gminna DG 380301W – połączenie z drogą krajową nr 50, – szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 12,0 m do 23,2 m,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
- d) obowiązują lokalne poszerzenia w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,
- e) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w §8 pkt 2.

§27. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:

- a) w ramach zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się obiekty i elementy towarzyszące, tj.: urządzenia komunikacyjne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) projektowana droga dojazdowa,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
- e) obowiązują lokalne poszerzenia w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,
- f) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w §8 pkt 2.

§28. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KR** ustala się:

- 3) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) w ramach zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się obiekty i elementy towarzyszące, tj.: sieci infrastruktury technicznej,
 - b) projektowana droga wewnętrzna,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - e) obowiązują lokalne poszerzenia w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w §8 pkt 2.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Młodzieszyn.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.