

## **Istotne postanowienia umowy**

zawarta w dniu ..... w Młodzieszynie pomiędzy:

**Gminą Młodzieszyn** z siedzibą przy ul. Wyszogrodzkiej 25, 96-512 Młodzieszyn, posiadającą NIP 837-169-20-19, REGON 750148354 zwaną dalej **"Zleceniodawcą"**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Monikę Pietrzyk

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Małgorzaty Zawadzkiej

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą , posiadającą NIP  
....., REGON .....

zwaną dalej **"Zleceniobiorcą"**:

została zawarta umowa następującej treści.

### **§ 1**

- 1.** Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu ..... r. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania na każde zlecenie: Wyceny nieruchomości.
- 2.** Zleceniobiorca oświadcza, że osoby działające w imieniu Zleceniobiorcy posiadają odpowiednie kwalifikacje, wiedzę techniczną i prawną, przeszkolenie oraz wszelkie aktualne uprawnienia wymagane przepisami prawa niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy.
- 3.** Zleceniobiorca oświadcza ponadto, że posiada ubezpieczenie obejmujące odpowiedzialność cywilną przedsiębiorcy za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

### **§ 2**

W wyniku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu operat szacunkowy zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 555)

### **§ 3**

Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na podstawie:

- 1)** Zlecenia przez Gminę, zawierającego wykaz nieruchomości przeznaczonych do wyceny, które będą sukcesywnie przekazywane Zleceniobiorcy do realizacji.
- 2)** Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w zleceniu, w uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Zleceniobiorcy) wymaga pisemnej zgody Zleceniodawcy. Wystąpienie o przedłużenie terminu wykonania zlecenia winno nastąpić przed upływem terminu jego wykonania.

### **§ 4**

- 1.** Zleceniobiorca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zleceniodawcy, w ramach otrzymanego wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy, do sporządzenia nowego operatu szacunkowego w przypadku gdy stan lub wartość nieruchomości przedstawione w operacie szacunkowym uległy zmianie (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- 2.** Zleceniobiorca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zleceniodawcy, w ramach otrzymanego wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust.

- 1 Umowy, do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającą jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Zleceniodawca może skorzystać z uprawnienia określonego w ust.2 w okresie 2 lat od daty podpisania Umowy.
  4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie Zleceniodawcy w zakresie sporządzonego przedmiotu umowy, w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.
  5. Zleceniobiorca zobowiązany jest stawiać się na wyznaczone terminy posiedzeń w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Warszawie oraz w sądach powszechnych jak również narad, rozpraw administracyjnych z udziałem stron postępowania, w sprawach których dotyczy operat szacunkowy, przy czym Zleceniodawca zobowiązany jest do poinformowania Zleceniobiorcy o wyznaczonych terminach.

## § 5

Wykonawca dostarczy do Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, wraz z protokołem przekazania 2 egzemplarze operatów szacunkowych.

## § 6

Strony ustalają, że usługi objęte przedmiotem zamówienia będą zlecane przez Zleceniodawcę w okresie od dnia 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r., lub do wcześniejszego wykorzystania środków przeznaczonych przez Zleceniodawcę na sfinansowanie zamówienia.

## § 7

1. **Termin wykonania** pojedynczych zleceń, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy określa się:
  - 1) do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia, za wyjątkiem pkt.2 i 3;
  - 2) do 40 dni kalendarzowych – na wykonanie operatu szacunkowego budynków;
2. Do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający upoważnia Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska lub osobę ją zastępującą.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uważają odbiór dokumentów bez wad i błędów.

## § 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie pojedynczego zlecenia Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie** wynikające z niżej wymienionych stawek jednostkowych.

L.p.	Usługa	Cena jednostkowa brutto
1.	Wycena działki niezabudowanej	
2.	Wycena nieruchomości rolnych	
3.	Wycena nieruchomości zabudowanych	

4.	Wycena nieruchomości z tytułu nabycia przez Gminę (w tym pod drogi)	
5.	Aktualizacja operatu szacunkowego	

2. Stawki wymienione w ust. 1 są niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową.
3. Ostateczne wynagrodzenie zależne będzie od ilości wykonanych i odebranych dokumentów będących przedmiotem umowy, w okresie trwania Umowy i ustalone zostanie na podstawie cen jednostkowych określonych w Ofercie Zleceniobiorcy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości rodzajów czynności, będących przedmiotem umowy, w zależności od bieżących potrzeb Zleceniodawcy, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.
5. Zlecenie przez Zleceniodawcę dokumentów będących przedmiotem umowy, w liczbie nie powodującej osiągnięcia w całości wartości wynagrodzenia określonego w ust. 2, nie upoważnia Zleceniobiorcę do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia całości wynagrodzenia określonego w ust.2.
6. Rozliczenie każdorazowego zlecenia dokonywane będzie fakturami VAT wystawionymi na Gminę Młodzieszyn, ul. Wyszogrodzka 25, 96-512 Młodzieszyn i przedłożonymi w siedzibie Zamawiającego.
7. Faktury VAT Zleceniobiorcy będą regulowane na wskazany przez Zleceniobiorcę nr konta przelewem, w terminie do 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zleceniodawcy.
8. Zleceniodawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 837 – 169 – 20 - 19 oraz upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
9. Dopuszcza się realizację płatności wynagrodzenia wynikającego z umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia jednego lub obu warunków określonych w ust. 11, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
  - realizacji przez Zamawiającego (Gminę) płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i/lub
  - dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,
 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego (Gminy) jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności

13. Zapłata nastąpi przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

14. Wartość przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć ..... **zł brutto**

### **§ 9**

1. Zleceniodawca dokona odbioru pojedynczego zlecenia w formie pisemnego opracowania, po dostarczeniu przez Zleceniobiorcę do siedziby Zleceniodawcy.
2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie opracowania będą protokoły zdawczo – odbiorcze.
3. W przypadku gdy opracowanie będzie posiadało wady, co będzie wymagało ich usunięcia poprzez dokonanie poprawy lub uzupełnienia, Zleceniobiorca zobowiązuje się do jego uzupełnienia i poprawy na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę.

### **§ 10**

**1** Ustala się **kary umowne** w następujących wypadkach i wysokościach:

**2.** Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty Zleceniodawcy kar umownych:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu zleconych prac – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego „brutto” za pojedyncze zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad wykonanych prac – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego „brutto” za pojedyncze zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
- 3) za odstąpienie Zleceniobiorcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca – w wysokości 100% wynagrodzenia umownego „brutto”, o którym mowa w § 8 ust 1.

**3.** Pod pojęciem wynagrodzenie umowne „brutto”, o którym mowa w ust.1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu rozumie się wynagrodzenie wynikające z danego zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**4.** Naliczone kary umowne, wymienione w ust. 1 pkt. 1 i 2 mogą być potrącone z faktury VAT/rachunku Zleceniobiorcy, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.

**5.** Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć koszty:

- a) poprawionej wyceny lub jej zmian wynikłych z niezachowania należytej staranności lub zaistniałych błędów,

**6.** Koszty, o których mowa w ust. 4 zostaną zapłacone przez Zleceniobiorcę w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę.

**7.** Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa karę umowną.

### **§ 11**

Umowa może ulec rozwiązaniu z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Zleceniobiorcy wypowiedzenia, jeżeli Zleceniobiorca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikających z aktów prawnych lub niniejszej umowy, lub w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:

- 1) Zleceniobiorca opóźni wykonanie zlecenia o więcej niż 14 dni,
- 2) Zleceniobiorca dwukrotnie odmówi przyjęcia realizacji zlecenia.

3) Zleceniodawca wykorzysta środki przeznaczone na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.

## **§ 12**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

## **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o zamówieniach publicznych.

## **§ 15**

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

### **I. Administrator danych osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Młodzieszyn reprezentowana przez Wójta Gminy, z siedzibą w Młodzieszynie (96-512), ul. Wyszogrodzka 25.

### **II. Inspektor Ochrony Danych**

Może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: [iodo@spotcase.pl](mailto:iodo@spotcase.pl) z dopiskiem „Gmina Młodzieszyn” lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

### **III. Cele i podstawy przetwarzania**

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane Pani/Pana reprezentantów lub pełnomocników, pracowników, a także innych osób, w celu zawarcia lub prawidłowej realizacji umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

Jako administrator możemy pozyskiwać Pani/Pana dane z publicznie dostępnych źródeł, takich jak rejestry przedsiębiorców CEIDG lub KRS w celu weryfikacji informacji podanych przez Panią/Pana, a niezbędnych do zawarcia lub realizacji umowy. Zakres przetwarzanych danych będzie w takim przypadku ograniczony do danych dostępnych publicznie w odpowiednich rejestrach.

W przypadku przetwarzania danych, wykraczających poza zakres wynikający z zawartej umowy, przetwarzanie będzie możliwe na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody.

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wykraczających poza zakres zawartej umowy w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność

z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

### **IV. Okres przechowywania danych**

Okres przetwarzania Pani/Pana danych, zależy od celu, w jakim dane zostały zebrane oraz od obowiązujących przepisów prawa, w szczególności okresy przetwarzania danych określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.).

### **V. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora np. firmy prawnicze, współpracujące i doradcze.

#### **VI. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści Państwa danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność

z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

#### **VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny.

#### **VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zleceniodawcy i 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**