

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Młodzieszyn

o g ł a s z a

Pierwszy przetarg ustny nie ograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości

1. Położenie nieruchomości – Młodzieszyn ul. Sochaczewska nr 20

Dz. nr 262/3 o pow. 0,1300 ha cena wywoławcza 169.000 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek nie jest zamieszkały. Wójt dysponuje dokumentacją dotyczącą stanu technicznego budynku. Położona w odległości ok. 1 km od centrum miejscowości Młodzieszyn i ok. 11 km od miasta powiatowego Sochaczew.

Nieruchomość posiada urzędową Księgę Wieczystą PL1O/00013756/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie.

Działka przylega do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie nieruchomości stanowią zabudowa handlowo-usługowa oraz przemysłowa. Centrum miejscowości wraz z Urzędem Gminy, Bankiem Spółdzielczym, sklepami, przychodnią zdrowia, zlokalizowane jest w zasięgu około 1km od wycenianej nieruchomości.

Dla w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Młodzieszyn.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U/P tj. tereny adaptacji i przekształceń, porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowo-produkcyjno-składowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2025 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Młodzieszynie, ul. Wyszogrodzka 25, 96-512 Młodzieszyn w Sali Urzędu Stanu Cywilnego.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 % wartości ceny wywoławczej płatne na rachunek bankowy Gminy Nr 23 9283 0006 0028 0783 2000 0060, które winno znajdować się na rachunku Urzędu w dniu 22 września 2025 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z

właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
4. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób wskazany przez uczestnika przetargu. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonego przetargu została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Sochaczewie.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Młodzieszyn
pok. Nr 13 lub pod nr tel.(0- 46) 864 – 17- 59, 864-17-50
Młodzieszyn 20.08.2025 r.

Wójt Gminy Młodzieszyn

Monika Pietrzyk