



WOJEWODA MAZOWIECKI

WPLYNEŁO  
Kancelaria Ogólna  
Urząd Gminy w Młodziszyn  
dn. 3.04.2024 r. Nr 105/24  
Ilość załączników: 6  
podpis: [signature]

Płock, 26 marca 2024 r.

SPN-P.7533.131.2023.MSZ

### DECYZJA NR 140/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320)

#### stwierdzam nabycie

przez Powiat Sochaczewski prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - drogę powiatową nr 38104 (nowy numer 3815W) Młodziszyn – Helenka - Żukówka, położonego w powiecie sochaczewskim, w gminie Młodziszyn, w obrębie 0013 Młodziszyn, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 297 o pow. 1,7218 ha.

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z 29 listopada 2023 r. znak PZD.D2.4130.2.2023 Starosta Powiatu Sochaczewskiego zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Powiat Sochaczewski z dniem 1 stycznia 1999 r. nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 297 o pow. 1,7218 ha, położonej w obrębie 0013 Młodziszyn, jednostka ewidencyjna Młodziszyn**, zajętej pod część drogi powiatowej nr 38104 (nowy numer 3815W) Młodziszyn – Helenka - Żukówka, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze w Płocku  
09-402 Płock, ul. Kolegialna 15, tel.: (+48) 24 235 11 50, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4jd68r/skrytka  
[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ rozstrzygający zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.320) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 należą drogi powiatowe. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi powiatowe stanowią własność właściwego samorządu powiatu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 11 września 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich (Dz. U. nr 35 poz. 179) – załącznik nr 8, droga Nr 38104 Młodzieszyn – Helenka - Żukówka została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich i do dnia 31 grudnia 1998 r. była w zarządzie Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Sochaczewie.

W Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz.U. z 1988 r. nr 160 poz. 1071) w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich przedmiotowa droga Młodzieszyn – Helenka - Żukówka nie została wymieniona i tym samym nie została zaliczona do kategorii dróg krajowych i wojewódzkich. Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. 1998r. nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich, o którym mowa powyżej, z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się drogami powiatowymi. Zgodnie z załącznikiem do uchwały nr 1268/264/17 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2017 r. przedmiotowa droga powiatowa otrzymała nowy nr 3815W relacji Młodzieszyn – Helenka – Żuków – Sochaczew.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na dzień 31 grudnia 1998 r. działka nr 297 o pow. 1,7218 ha była działką drogową, stanowiła własność Skarbu Państwa i pozostawała w trwałym zarządzie Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie. Protokołem zdawczo – odbiorczym z dnia 30 grudnia 1998 r. Młodzieszyn – Helenka - Żukówka została przekazana przez Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie Starostwu Powiatowemu w Sochaczewie.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na dzień 24 października 2023 r. dla działki nr 297 o pow. 1,7218 ha (użytek: drogi), podmiotem władającym samoistnie jest Powiat Sochaczewski.

Protokołem ustalenia i przyjęcia przebiegu granicy pasa drogowego z dnia 21 czerwca 2023 r., sporządzonym przez geodetę uprawnionego Marka Klugiewicza, dokonano ustalenia i przyjęcia przebiegu granic pasa drogowego drogi powiatowej nr 3815W, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 297 w obrębie Młodzieszyn w gminie Młodzieszyn z działkami sąsiednimi, według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r., na zasadach określonych w art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”.

Granice gruntów faktycznie zajętych pod drogę oznaczone zostały na mapie do celów prawnych w skali 1 : 1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Sochaczewie dnia 6 października 2023 r. za numerem P.1428.2023.2584.

Starosta Sochaczewski potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że ww. działka nr 297 w obrębie 0013 Młodzieszyn, gm. Młodzieszyn leżała w ciągu drogi nr 38104, stanowiła pas drogowy i była przedmiotem władania przez Skarb Państwa wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. jako teren urządzony, tj. posiadała jezdnię o nawierzchni bitumicznej, pobocza oraz obustronne rowy przydrożne. Władanie polegało na wykonywaniu względem ww. nieruchomości przez działającą w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Sochaczewie czynności dotyczących utrzymania i eksploatacji drogi m.in. poprzez zimowe utrzymanie dróg (wykaz dróg objętych zimowym utrzymaniem w sezonie 1996/97 z dnia 10.09.1997 r.).

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Młodzieszyn z dnia 25 października 2023 r. oraz Starosty Sochaczewskiego z dnia 29 listopada 2023 r., Gminie Młodzieszyn oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 9 stycznia 2024 r. znak SPN-P.7533.131.2023.MSZ Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art.73 z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Sochaczewski prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - drogę powiatową nr 38104 (nowy numer 3815W), położonego w powiecie sochaczewskim, w gminie Młodzieszyn, w obrębie 0013 Młodzieszyn, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 227 o pow. 1,7218 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Starostwa Sochaczewskiego oraz Urzędu Gminy Młodzieszyn.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do ww. działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że ww. działka nr 297 o pow. 1,7218 ha, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Powiatu Sochaczewskiego za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w przepisach dotyczących odszkodowania za wyłączone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 cytowanej ustawy z dnia 13 października 1998 r. odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



#### Otrzymują:

1. Starosta Sochaczewski  
+1 egz. dla Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Sochaczewie  
i 1 egz. dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych  
po uprawomocnieniu decyzji
2. Wójt Gminy Młodzieszyn
3. a/a.

