

Wnioski zaznaczone kolorem zostały oznaczone w części graficznej – rys. 6.

- nie odnoszą się do konkretnie wskazanych działek, dotyczą rejonu lub zagadnień nie objętych problematyką planu ogólnego,
- w kolumnie 7 symbolami podano wnioskowane przeznaczenie – B – budowlane bez określonej funkcji, pozostałe symbole wg rozporządzenia MRiT w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- w kolumnach 5 i 6 propozycja rozstrzygnięcia wniosków na dalszym etapie prac projektowych po wyznaczeniu OUZ (obszaru uzupełnienia zabudowy)
- dotyczą wnioskowanych wskaźników

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Młodzieszyn

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 , z 2025 r. poz. 527, 680).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	25.11.2024	[...]	1.1. Działki nr 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi.	X		uwzględniono: dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XIV/59/2019 z dnia 26 września 2019 r., w którym działki przeznaczone są dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 2MN). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.
			1.2. Działki nr 33/3, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
2.	25.11.2024	[...]	2. Działki nr 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, obręb Janów-Ruszek /		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3.	26.11.2024	[...]	3.1. Działki nr 162, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR.
			3.2. Działki nr 237, 238, 239, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa, na wnioskowanych działkach ustalono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4.	28.11.2024	[...]	Działki nr 242, 243, 244, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SJ, w głębi strefę SN.
5.	29.11.2024	[...]	Obszar Gminy Młodzieszyn / Uwzględnienie terenów elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz terenów magazynów energii.			PEW-PEF-PEm (magazyn energii)
6.	29.11.2024	[...]	Działka nr 10,11,12, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia wskazanych działek na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy.			
7.	02.12.2024	[...]	7.1. Działka nr 377, obręb Stare Budy / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			7.2. Działka nr 377, obręb Stare Budy / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 12. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.
8.	02.12.2024	[...]	Działki nr. 19/1, 93/1, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
9.	02.12.2024	[...]	9.1. Działki nr. 52/2, 54/1, 52/3, 54/2, 52/4, 54/3, 52/5, 54/4, 52/11, 54/10, 52/12, 54/11, 52/13, 54/12, 52/14, 54/13, 52/15, 54/14, 52/7, 54/6, 52/8, 54/7, 52/9, 54/8, 52/10, 54/9, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			9.2. Działka nr. 266/25, obręb Janów Ruszki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			9.3. Działki nr. 861/4, 861/6, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			9.4. Działka nr. 41/2, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
10.	03.12.2024	[...]	Cały obszar projektowanego planu ogólnego w odniesieniu do terenów dla których - nie wniesiono żadnych innych uwag; - wskazana we wniosku zabudowa terenów jest zgodna z przepisami; - teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy; / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy.			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
11.	04.12.2024	[...]	11.1 Działka nr 83, obręb Nowa Wieś / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na wnioskowanej działce ustalono strefę górniczą SG - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż surowców naturalnych.
			11.2 Działka nr 33/3, obręb Nowa Wieś / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
12.	04.12.2024	[...]	Działka nr. 32, obręb Nowa Wieś / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
13.	05.12.2024	[...]	Działki nr. 266/18, 266/19, 266/9, obręb Janów- Ruszki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
14.	05.12.2024	[...]	14.1. Działka nr. 29, obręb Skutki / Zmiana przeznaczenia działki na teren elektrowni słonecznej.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			14.2. Działka nr. 29, obręb Skutki / Ustanowienie nowych wskaźników: Maks. udział powierzchni zabudowy (%): 80. Maksymalna wysokość: budynków (m): 6, budowli: 18 Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźniki w strefie planistycznej SO ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%, maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
15.	09.12.2025	[...]	Działka nr. 16, 15, obręb Radziwiłka / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
16.	10.12.2024	[...]	Działka nr 27, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	uwzględniono częściowo: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XIV/59/2019 z dnia 26 września 2019 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 1MN). Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględnia się w zasięgu, określonym w ww. miejscowym planie, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
17.	11.12.2024	[...]	Działki nr 436, 437, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
18.	11.12.2024	[...]	18.1. Działki nr 470/1, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub obszar uzupełnienia zabudowy.	X		uwzględniono częściowo: wnioskowana działka znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa, na wnioskowanej działce ustalono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			18.2 Działki nr 470/2, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub obszar uzupełnienia zabudowy.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
19.	11.12.2024	[...]	Działka nr 74/3, obręb Janów-Ruski / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
20.	11.12.2024	[...]	Działka nr 562/1, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
21.	12.12.2024	[...]	Działka 64/2 , obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren usługi.	X	X	uwzględniono częściowo: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą III/11/98 z dnia 29 grudnia 1998 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (teren oznaczony symbolem 13.38 MRj). Wniosek uwzględnia się

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						w zasięgu, określonym w ww. miejscowym planie, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Ustalona na części działki strefa SZ umożliwia lokalizację zabudowy usługowej.
22.	12.12.2024	[...]	22.1. Działki nr 21/1, 21/2, obręb Janów- Ruszki / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.	X	X	uwzględniono częściowo: wniosek uwzględnia się w zasięgu, istniejącego siedliska, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO, dla której nie ustalono wskaźników. Wskaźnik intensywności zabudowy w strefie planistycznej SZ ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn: 0,4. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej.
			22.2. Działki nr 21/1, 21/2, obręb Janów- Ruszki / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30	X	X	uwzględniono częściowo: wniosek uwzględnia się w zasięgu, istniejącego siedliska, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO, dla której nie ustalono wskaźników. Wskaźniki w strefie planistycznej SZ ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej.
23.	12.12.2024	[...]	Działka nr 98, obręb Nowa Wieś / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
24.	13.12.2024	[...]	Działka nr 142, obręb Leontynów / Zmiana przeznaczenia na teren usługi.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę usługową SU.
25.	13.12.2024	[...]	25.1. Działka nr 123, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa, na wnioskowanej działce ustalono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			25.2. Działka nr 83/6, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na strefę gospodarczą SP.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej, więc brak możliwości wyznaczenia strefy gospodarczej na całości działki. Na części działki ustalono strefę SP, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
26.	13.12.2024	[...]	Działka nr 28/3, obręb Nowa Wieś / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, na wnioskowanej działce ustalono strefę górniczą SG - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż surowców naturalnych oraz strefę otwartą SO.
27.	13.12.2024	[...]	27.1. Działki nr 84, obręb Nowa Wieś / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą VI/43/99 z dnia 26 marca 1999 r., w którym część działki przeznaczona jest pod realizację obiektów eksploatacji złoża kopaliny pospolitej (teren oznaczony symbolem 15.1PE). Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pozostałej części działki ustalono strefę otwartą SO.
			27.2. Działki nr 35, obręb Nowa Wieś / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
			27.3. Działki nr 99, 34, obręb Nowa Wieś / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
28.	13.12.2024	[...]	28.1. Działki nr 188/2, 188/5, obręb Janów- Ruszki / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.	X	X	uwzględniono częściowo: wniosek uwzględnia się w zasięgu, istniejącego siedliska, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO, dla której nie ustalono wskaźników. Wskaźnik intensywności zabudowy w strefach planistycznych: SZ, SR, ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania: 0,6.
			28.2. Działki nr 167, 166, obręb Janów- Ruszki / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.
29.	13.12.2024	[...]	29.1. Działka nr 71, obręb Stare Mistrzewice /		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia fragmentu działki na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.(załącznik)			W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR, strefę SO oraz strefę górniczą SG (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
			29.2. Działka nr 71, 283, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa. (załącznik)	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą SG z profilami dodatkowymi: zieleni naturalnej, lasu, wód.
30.	13.12.2024	[...]	30.1. Działka nr 147/2, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na części wnioskowanej działki ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			30.2. Działka nr 147/1 obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	uwzględniono częściowo: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XVII/94/96 z dnia XVII/94/96 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 22.1 MNp). Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględnia się w zasięgu, określonym w ww. miejscowym planie, w pozostałej części ustalono strefę zieleni i rekreacji SN.
31.	13.12.2024	[...]	Działka nr 75, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej, teren wód.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR, strefę SO oraz strefę górniczą SG (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
32.	13.12.2024	[...]	Działki nr 191, 180, 185, 184, 183, 125, 126, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nr 125, 126 obejmują grunty leśne.
33.	16.12.2024	[...]	Działka nr 267/2, obręb Januszew / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: w zasięgu, istniejącego siedliska ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej.
34.	16.12.2024	[...]	34.1. Działka nr 55/6, obręb Janów-Ruscki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
			34.2. Działka nr 55/8, obręb Janów-Ruscki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
35.	16.12.2024	[...]	Działka nr. 291/4, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR, strefę SO oraz strefę górniczą SG (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
36.	16.12.2024	[...]	Działka nr. 502, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO.
37.	16.12.2024	[...]	Działka nr. 72, obręb Stare Mistrzewice /	X		uwzględniono:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia dla części działki na teren górnictwa. (załącznik)			w projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą SG z profilami dodatkowymi: zieleni naturalnej, lasu, wód.
38.	16.12.2024	[...]	Działka nr 21/10, obręb Janów-Ruscki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej, więc brak możliwości wyznaczania strefy mieszkaniowej jednorodzinnej na całości działki. Na części działki ustalono strefę SJ, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
39.	16.12.2024	[...]	Działka nr 21/9, obręb Janów-Ruscki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		uwzględniono: wnioskowana działka znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa, na wnioskowanej działce ustalono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
40.	16.12.2024	[...]	Działki nr 96, 97, 98/1, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniową wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową lub obszar uzupełnienia zabudowy.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części obejmują grunty leśne więc brak możliwości wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy mieszkaniowej jednorodzinnej.
41.	16.12.2024	[...]	Działki nr 43, 44, 45, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniową wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową lub obszar uzupełnienia zabudowy.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ, więc brak możliwości wyznaczania terenów zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
42.	16.12.2024	[...]	42.1. Działka nr 269/5, obręb Janów- Ruszki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			42.2. Działka nr 269/6, obręb Janów- Ruszki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	uwzględniono częściowo: w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SJ, w głębi strefę SU oraz SO.
43.	16.12.2024	[...]	Działka nr 148, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego sąsiedztwa działki dla frontu działki ustalono strefę SJ, w głębi strefę otwartą SO oraz strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
44.	16.12.2024	[...]	Działka nr 76, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia dla części działki na teren górnictwa.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą SG z profilami dodatkowymi: zieleni naturalnej, lasu, wód.
45.	16.12.2024	[...]	Działka nr 241, obręb Janów- Ruszki / 		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ, więc brak możliwości wyznaczania terenów zabudowy mieszkaniowej.
46.	17.12.2024	[...]	Działki nr.545/1, 545/2, 545/3, 545/4, 545/5, 545/7, 545/8, 545/9, 545/10, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
47.	17.12.2024	[...]	47.1. Działki nr 70, 282, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia dla części działek na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. (strefa zabudowy w odległości 1/3 części działek od drogi)		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR, strefę SO oraz strefę górniczą SG (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
			47.2. Działki nr 70, 282, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia dla części działek na teren górnictwa.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą SG z profilami dodatkowymi: zieleni naturalnej, lasu, wód.
48.	17.12.2024	[...]	Działka nr 232/2, obręb Janów – Ruszki /		X	nie uwzględniono:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
49.	17.12.2024	[...]	49.1. Działka nr 108, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.
			49.2. Działka nr 108, obręb Stare Mistrzewice / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 10.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.
50.	17.12.2024	[...]	50.1. Działka nr 104 , obręb Leontynów / Działki nr 81/2, 119, obręb Radziwiłka / Zmiana intensywności zabudowy.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.
			50.2. Działka nr 104 , obręb Leontynów / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			50.3. Działki nr 81/2, 119, obręb Radziwiłka / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane działki w znacznej części obejmują grunty leśne.
51.	17.12.2024	[...]	Działka nr 1735, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XIV/50/2025 z dnia 27 marca 2025 r., w którym teren działki przeznaczony jest pod teren lasu (teren oznaczony symbolem ZL). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.
52.	17.12.2024	[...]	Działka nr 139, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR, strefę SO oraz strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
53.	17.12.2024	[...]	53.1. Działki nr 274/4, 274/5, 274/6, 274/7, 274/8, 274/9, 274/10, obręb Juliopol /		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym, poza terenami zurbanizowanymi i

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			OUZ, więc brak możliwości wyznaczania terenów zabudowy mieszkaniowej.
			53.2. Działka nr 274/11, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na tereny rekreacyjne.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ, więc brak możliwości wyznaczania terenów rekreacyjnych. Ponadto wnioskowana działka w całości obejmuje grunty leśne.
54.	17.12.2024	[...]	54.1. Działki nr 114, 287/4, 71/3, 71/2, obręb Janów- Ruszki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wnioskowane działki w części obejmują chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej.
			54.2. Działka nr 71/4 obręb Janów- Ruszki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: w zasięgu, istniejącego siedliska ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
55.	17.12.2024	[...]	Działka nr 31, obręb Bibiampol /	X	X	uwzględniono częściowo: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XIV/59/2019 z dnia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			26 września 2019 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy zagrodowej (teren oznaczony symbolem 1RM). Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto część działki obejmuje grunty leśne. Wniosek uwzględnia się w zasięgu, określonym w ww. miejscowym planie, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
56.	17.12.2024	[...]	Działki nr 694/2, 695/2, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
57.	17.12.2024	[...]	Działka nr 145, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO oraz strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
58.	17.12.2024	[...]	Działka nr 73/1, obręb Stare Mistrzewice /		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej, teren wód.			W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO. Wnioskowana działka w części obejmuje grunty leśne, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej.
59.	17.12.2024	[...]	Działka nr 146, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO oraz strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
60.	18.12.2024	[...]	Działka nr 111/1, obręb Nowe Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną także do celów rekreacyjnych.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
61.	18.12.2024	[...]	Działka nr 678/2, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO. Przeważająca część wnioskowanej działki obejmuje grunty leśne, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki na tereny budowlane.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
62.	18.12.2024	[...]	62.1. Działka nr 408/4, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą III/11/98 z dnia 29 grudnia 1998 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (teren oznaczony symbolem 8.11 MRj). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			62.2. Działka nr 408/4, obręb Juliopol / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X		uwzględniono: ustalono wnioskowane wskaźniki.
63.	18.12.2024	[...]	63.1. Działki nr 443,444, 445, 446, 92, 93, 94, 95, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.		X	nie uwzględniono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, na wnioskowanych działkach ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki. Ponadto wnioskowane działki znajdują się poza terenami zurbanizowanymi i OUZ, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			63.2. Działki nr 417, 418, 419, 420, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
			63.3. Działki nr 46, 47, 48, 49, 157, 158, 159, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren produkcyjny.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki są położone w zasięgu krajobrazu priorytetowego (kod: 14-318.76-144) określonego w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego - ze względu na wnioski i rekomendacje wynikające z ww. audytu, powstawanie nowej zabudowy nie jest możliwe. Ponadto wnioskowana działka znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki pod tereny budowlane.
64.	18.12.2024	[...]	64.1. Działka nr 40, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren produkcyjny.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka jest położona w zasięgu krajobrazu priorytetowego (kod: 14-318.76-144) określonego w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego oraz w dolinie rzeki Bzury. Ze względu na wnioski i rekomendacje wynikające z ww. audytu oraz warunki hydrogeologiczne, powstawanie nowej zabudowy nie jest możliwe.
			64.2. Działka nr 585, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, na wnioskowanej działce ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki oraz strefę otwartą SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			64.3. Działka nr 413, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, na wnioskowanej działce ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki.
			64.4. Działki nr 438, ,86, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
65.	18.12.2024	[...]	65.1. Działki nr 256, 206, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO.
			65.2. Działki nr 223/1, 270/1, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			65.3. Działki nr 188, 189, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren usług.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę usługową SU.
66.	18.12.2024	[...]	66.1. Działka nr 404, 405/3 obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające usługi (turystyki, gastronomii, dom weselny)		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w znacznej części obejmują grunty leśne, więc brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			66.2. Działka nr 404, 405/3 obręb Witkowice / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 50. Maksymalna wysokość zabudowy (m): a) dla budynków o przeznaczeniu podstawowym i budynku usługowego- 11,5. b) dla wolnostojących budynków o funkcji gospodarczej lub gazowej-7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.
67.	18.12.2024	[...]	Działki nr 21, 20/2, obręb Stare Budy / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
68.	18.12.2024	[...]	Działki nr 20/1, 170 , obręb Stare Budy		X	nie uwzględniono:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO oraz w głębi działki nr 170 strefę SR.
69.	18.12.2024	[...]	69.1. Działka nr 72/3, obręb Janów-Ruszek / Zmiana przeznaczenia na teren usługi.	X	X	uwzględniono częściowo: w projekcie planu ogólnego dla części wnioskowanej działki ustalono strefę SU, w głębi strefę SO. Wnioskowana działka w części obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej, więc brak możliwości wyznaczania strefy usługowej na całości działki.
			69.2. Działka 41, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla części działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
			69.3. Działka 76/1, obręb Justynów / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO.
			69.4. Działka nr 15/1, obręb Justynów / Zmiana przeznaczenia na teren gospodarczy.		X	nie uwzględniono: w zasięgu, istniejącego siedliska ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
			69.5. Działka nr 101, obręb Justynów / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa, na wnioskowanej działce ustalono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
70.	18.12.2024	[...]	70.1. Działka nr 38/1, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XIV/59/2019 z dnia 26 września 2019 r., w którym część działki przeznaczona jest pod zabudowę rolniczą (teren oznaczony symbolem 1R). Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z tym na całości działki ustalono strefę otwartą SO.
			70.2. Działki nr 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		uwzględniono: dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XIV/59/2019 z dnia 26 września 2019 r., w którym działki przeznaczone są dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 4MN). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.
71.	18.12.2024	[...]	71.1. Działka nr 73, obręb Olszynki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
			71.2. Działka nr 73, obręb Olszynki / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 7 . Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 60		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.
72.	18.12.2024	[...]	Działki nr 149, 147, 77, obręb Nowe Mistrzewice		X	nie uwzględniono:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.			wnioskowane działki znajdują się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej.
73.	18.12.2024	[...]	73.1. Działka nr 69/4, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa działki, dla części działki ustalono strefę produkcji rolniczej SR, na pozostałej części działki - strefę SO.
			73.2. Działka nr 69/3, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
74.	18.12.2024	[...]	Działka nr 66, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO.
75.	18.12.2024	[...]	Działka nr 58, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, na części wnioskowanej działki ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki, na pozostałej części działki - strefę SO..

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
76.	18.12.2024	[...]	Działka nr 90, 91, obręb Młodziszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, usługową, gospodarczą, handlu wielkopowierzchniowego.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ. Ponadto wnioskowane działki w części obejmują chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej.
77.	18.12.2024	[...]	77.1. Działka nr 198/2, obręb Młodziszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa, na wnioskowanej działce ustalono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			77.2. Działka nr 89, obręb Młodziszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, usługową, gospodarczą, handlu wielkopowierzchniowego.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ. Ponadto wnioskowana działka w części obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej.
78.	18.12.2024	[...]	78.1. Działki nr 69/1, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia dla części działki na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. (załącznik)		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			78.2. Działki nr 69/1, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia dla części działki na teren górnictwa. (załącznik)	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą SG z profilami dodatkowymi: zieleni naturalnej, lasu, wód.
79.	18.12.2024	[...]	Działka nr 416, obręb Witkowice		X	nie uwzględniono:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
80.	18.12.2024	[...]	80.1. Działki nr 442, 91, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, na wnioskowanych działkach ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki.
			80.2. Działka nr, 875, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
81.	18.12.2024	[...]	81.1. Działki nr 857/77, 857/78, 857/79, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową i rekreacyjną.	X		uwzględniono: dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XIV/50/2025 z dnia 27 marca 2025 r., w którym teren działek przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej (teren oznaczony symbolem 3MN/ML). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.
			81.2. Działki nr 857/80, 1/93, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową i rekreacyjną.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XIV/50/2025 z dnia 27 marca 2025 r., w którym teren działek przeznaczony jest pod teren lasu (teren oznaczony symbolem ZL). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie. Ponadto wnioskowane działki w całości obejmuje grunty leśne, więc brak możliwości

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy mieszkaniowej i rekreacyjnej.
			81.3. Działka nr 1/111, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową i rekreacyjną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w całości obejmuje grunty leśne, więc brak możliwości wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy mieszkaniowej i rekreacyjnej.
82.	18.12.2024	[...]	82.1. Działki nr 314/3, 315/3, 316/3, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, usługową.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR, strefę SO oraz strefę gospodarczą SP (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy). Ustalona na części działki strefa SZ umożliwia lokalizację zabudowy usługowej.
			82.2. Działki nr 1/63, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, usługową		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XIV/50/2025 z dnia 27 marca 2025 r., w którym teren działek przeznaczony jest pod teren lasu (teren oznaczony symbolem ZL). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie. Ponadto wnioskowana działka w całości obejmuje grunty leśne, więc brak możliwości wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy mieszkaniowej, usługowej.
83.	18.12.2024	[...]	Działka nr 801/8, obręb Juliopol /	X		uwzględniono:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XIV/61/2019 z dnia 26 września 2019 r., w którym działki przeznaczone są dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem 7MN). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.
84.	19.12.2024	[...]	Działki nr 314/3, 315/3, 316/3, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR, strefę SO oraz strefę gospodarczą SP (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
85.	19.12.2024	[...]	Działki nr 214, 213, 212, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO.
86.	19.12.2024	[...]	86.1. Działka nr 274/2, obręb Janów – Ruszki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej, gospodarczej, handlu wielkopowierzchniowego.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę handlu wielkopowierzchniowego SH.
			86.2. Działka nr 274/2, obręb Janów – Ruszki / Uwzględnienie maksymalnej intensywności zabudowy: a) nadziemnej na poziomie maksimum 1,0.		X	nie uwzględniono: Ustalono wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy równy 1,5. Wskaźnika maksymalnej podziemnej intensywności zabudowy nie ustala się.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			b) podziemnej na poziomie maksimum 0,3.			
			86.3. Działka nr 274/2, obręb Janów – Ruszki / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 70. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 20. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 20.		X	nie uwzględniono: Wnioskowana działka w znacznej części obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej. W strefie planistycznej SH ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> – maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40; – maksymalna wysokość zabudowy (m): 12; – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.
87.	19.12.2024	[...]	Działka nr 49/6, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: w zasięgu, istniejącego siedliska ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO oraz strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy). Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
88.	19.12.2024	[...]	88.1. Działki nr 328, 357, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z	X		uwzględniono: dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XVIII/78/2025 z dnia 9 września 2025 r., w którym działki przeznaczone są dla zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			mieszkaniowo-usługowej (teren oznaczony symbolem 1-3MNU). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.
			88.2. Działka nr 22, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i gospodarczej.	X	X	uwzględniono częściowo: w zasięgu, istniejącego siedliska ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej.
89.	19.12.2024	[...]	89.1. Działka nr 353/2, 354/2, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		uwzględniono: dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XVIII/78/2025 z dnia 9 września 2025 r., w którym działki przeznaczone są dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (teren oznaczony symbolem 3MNU). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.
			89.2. Działka nr 393, 392, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		uwzględniono: dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XVIII/78/2025 z dnia 9 września 2025 r., w którym działki przeznaczone są dla zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej (teren oznaczony symbolem 3MN-ML). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.
90.	19.12.2024	[...]	Działki nr 203, 253/4, 269/1, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub obszar uzupełnienia zabudowy.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO. W głębi działki nr 203 ustalono strefę gospodarczą SP (zgodnie ze studium uikzp

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
91.	19.12.2024	[...]	Działki nr 92, 88, 85/2, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub usługową bądź gospodarczą bądź handlu wielkopowierzchniowego.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ. Ponadto wnioskowane działki w części obejmują chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej.
92.	19.12.2024	[...]	Działka nr 435, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
93.	19.12.2024	[...]	Działka nr 95/2, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
94.	19.12.2024	[...]	Działka nr 95/2, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
95.	19.12.2024	[...]	Działki nr 95/1, 42, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ. Ponadto działka nr 95/1 w znacznej części obejmuje grunty leśne.
96.	19.12.2024	[...]	Działki nr 95/1, 42, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ. Ponadto działka nr 95/1 w znacznej części obejmuje grunty leśne.
97.	19.12.2024	[...]	Działki nr 217/1, 216/2, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałych części działek dla zabudowy mieszkaniowej.
98.	19.12.2024	[...]	Działka nr 217/2, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO. Chłonność

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej.
99.	19.12.2024	[...]	99.1. Działki nr 216/1, 267/1, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO oraz w głębi działki nr 267/1 strefę SR.
			99.2. Działki nr 223/2, 270/2, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej.
100.	19.12.2024	[...]	100.1. Działka nr 260, obręb Witkowice / Zmiana intensywności zabudowy nadziemnej w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy	X	X	uwzględniono częściowo: wniosek uwzględnia się w zasięgu, istniejącego siedliska, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO, dla której nie ustalono wskaźników. Wskaźnik intensywności zabudowy w strefach planistycznych: SZ, SR, ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania tj. odpowiednio: 0,6 i 0,5.
			100.2. . Działka nr 260, obręb Witkowice / Ustanowienie nowych wskaźników:	X	X	uwzględniono częściowo: Dla strefy SZ ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30;

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.			<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wysokość zabudowy (m): 9; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 50. <p>Dla strefy SR ustalono następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30; • maksymalna wysokość zabudowy (m): 10; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30. <p>Dla strefy SO wskaźników nie ustalono.</p>
101.	19.12.2024	[...]	101.1. Działka nr 157, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa działki dla frontu działki ustalono strefę SJ, w głębi strefę SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
			101.2. Działka nr 246, obręb Juliopol / Działka nr 22, obręb Justynów / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa działki dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						możliwości przeznaczenia pozostałej części dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
102.	19.12.2024	[...]	102.1. Działka nr 260, obręb Witkowice / Zmiana intensywności zabudowy nadziemnej w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy.	X	X	uwzględniono częściowo: wniosek uwzględnia się w zasięgu, istniejącego siedliska, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO, dla której nie ustalono wskaźników. Wskaźnik intensywności zabudowy w strefach planistycznych: SZ, SR, ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania tj. odpowiednio: 0,6 i 0,5.
			102.2. Działka nr 260, obręb Witkowice / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	uwzględniono częściowo: Dla strefy SZ ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30; • maksymalna wysokość zabudowy (m): 9; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 50. Dla strefy SR ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30; • maksymalna wysokość zabudowy (m): 10; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30. Dla strefy SO wskaźników nie ustalono.
103.	19.12.2024	[...]	103.1. Działki nr 772/2, 772/1,771, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego sąsiedztwa działek dla frontu działek ustalono strefę SJ, w głębi strefę SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			103.2. Działka nr 3/1, obręb Nowe Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ. Ponadto wnioskowana działka w znacznej części obejmuje grunty leśne.
104.	19.12.2024	[...]	Działka nr 149, obręb Stare Budy / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
105.	19.12.2024	[...]	Działka nr 7/14, obręb Janów-Ruszki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na wnioskowanej działce ustalono strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym usług.
106.	19.12.2024	[...]	Działka nr 33, obręb Janów –Ruszki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub usługową bądź gospodarczą bądź handlu wielkopowierzchniowego.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SJ, w głębi strefę SO.
107.	19.12.2024	[...]	Działka nr 117, obręb Janów – Ruszki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub usługową bądź gospodarczą bądź handlu wielkopowierzchniowego.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
108.	19.12.2024	[...]	Działka nr 94/4, obręb Radziwiłka / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub usługową bądź gospodarczą bądź handlu wielkopowierzchniowego.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W projekcie planu ogólnego ustalono strefę usługową SU.
109.	19.12.2024	[...]	Działka nr 1/105, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na wnioskowanej działce ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki.
110.	19.12.2024	[...]	Działki nr 57/7, 57/5, obręb Janów Ruszki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
111.	19.12.2024	[...]	111.1. Działki nr 576, 575, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej SZ.	X	X	uwzględniono częściowo: wniosek uwzględnia się w zasięgu, istniejącego siedliska, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						możliwości przeznaczenia pozostałej części działek dla zabudowy zagrodowej.
			111.2. Działki nr 648, 647, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren rolnictwa z zakazem zabudowy – strefa SO	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą SO – rolnictwa z zakazem zabudowy.
112.	19.12.2024	[...]	112.1. Działki nr 84/1, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			112.2. Działki nr 84/2, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
113.	19.12.2024	[...]	Działka nr 866, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: w zasięgu, istniejącego siedliska ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
114.	20.12.2024	[...]	Działka nr 114, obręb Nowa Wieś / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.	X	X	uwzględniono częściowo: wniosek uwzględnia się w zasięgu, istniejącego siedliska, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy zagrodowej. Ponadto znaczna część wnioskowanej działki obejmuje grunty leśne.
115.	20.12.2024	[...]	Działka nr 74/1, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej, teren wód.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, na wnioskowanej działce ustalono strefę górniczą SG - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż surowców naturalnych oraz strefę otwartą SO.
116.	20.12.2024	[...]	Działki 300/17, 300/18, 300/19, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XXIX/180/98 z dnia 28 kwietnia 1998 r., w którym działki przeznaczone są pod tereny usług produkcyjnych oraz obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji (teren oznaczony symbolem 13.09.UP,KS). W projekcie planu ogólnego ustalono strefę usługową SU.
117.	20.12.2024	[...]	Działka nr 73/2, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej, teren wód.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, na wnioskowanej działce ustalono strefę górniczą SG - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż surowców naturalnych oraz strefę otwartą SO.
118.	20.12.2024	[...]	Działka nr 75/4, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XXVI/135/2016 z dnia 28 października 2016 r., w którym działki przeznaczone są dla zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			usługowej i produkcyjnej (teren oznaczony symbolem 2UP). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.
119.	20.12.2024	[...]	Działka nr 857/52, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	uwzględniono częściowo: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XIV/50/2025 z dnia 27 marca 2025 r., w którym teren działki przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (teren oznaczony symbolem 2MNU). Wniosek uwzględnia się w zasięgu, określonym w ww. miejscowym planie, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
120.	20.12.2024	[...]	120.1. Działka nr 92, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
			120.2. Działka nr 166/1, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	uwzględniono częściowo: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XXI/117/2012 z dnia 16 maja 2012 r., w którym działki przeznaczone są dla zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej (tereny oznaczone symbolami 1RM, 1-3MN1). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.
			120.3. Działka nr 40, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
			120.4. Działki nr 178, 201, 202, obręb Janów –Ruszek / 		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			
121.	20.12.2024	[...]	121.1. Działka nr 684, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO.
			121.2. Działka nr 684, obręb Juliopol / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	uwzględniono częściowo: Dla strefy SZ ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 60; • maksymalna wysokość zabudowy (m): 9; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30. Dla strefy SR ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 50; • maksymalna wysokość zabudowy (m): 12; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30. Dla strefy SO wskaźników nie ustalono.
122.	20.12.2024	[...]	Działka nr 5/6, obręb Stare Budy / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub usługową, zieleni i rekreacji.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę zieleni i rekreacji SN.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
123.	20.12.2024	[...]	Działka nr 40/3, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
124.	20.12.2024	[...]	124.1. Działki nr 68, 70, obręb Marysin / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XXVII/156/97 z dnia 26 marca 1999 r., w którym część działek przeznaczona jest pod tereny leśne i rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej z zakazem tworzenia nowych siedlisk (teren oznaczony symbolem 12.07.RL,R,MR). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie. Ponadto wnioskowane działki znajdują się poza terenami zurbanizowanymi i OUZ, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poza zasięgiem ww. miejscowego planu, zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, na wnioskowanych działkach ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilami dodatkowymi: sportu i rekreacji, turystyki, zieleni naturalnej, lasu.
			124.2. Działki nr 215, 767, 45, 216, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w znacznej części obejmują grunty leśne, więc brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			124.3. Działki nr 630, 277, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO, w głębi działki nr 277 strefę SR..
			124.4. Działki nr 45, obręb Juliopol / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 70. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 12. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: wskaźniki w strefie planistycznej SN ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Dla strefy SO wskaźników nie ustalono.
			124.5. Działki nr 68, 70, obręb Marysin / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 70. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 12. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: wskaźniki w strefie planistycznej SN ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Dla strefy SO wskaźników nie ustalono.
			124.6. Działki nr 215, 767, 216, obręb Juliopol / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 70. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 12.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
			Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony		
			Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.			
			124.7. Działki nr 630, obręb Juliopol / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 70. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 12. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźniki w strefie planistycznej SZ ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. W strefie SO wskaźników nie ustalono.
			124.8. Działki nr 277, obręb Juliopol / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 70. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 12. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	uwzględniono częściowo: Dla strefy SZ ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 60; • maksymalna wysokość zabudowy (m): 9; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40. Dla strefy SR ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 50; • maksymalna wysokość zabudowy (m): 12; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30. Dla strefy SO wskaźników nie ustalono.
			124.9. Działki nr 481, 584, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz biogazowni		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			124.10. Działki nr 481, 584, obręb Młodzieszyn / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 70. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 30. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.
125.	20.12.2024	[...]	125.1. Działka nr 285/1, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia części działki od drogi 380315W (ul. Chodakowska), w kierunku zachodnim (w głąb działki) na 90 m na usługi – strefa SJ. W pozostałej części działki zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w całości obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej, więc brak możliwości wyznaczania strefy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
			125.2. Działka nr 285/1, obręb Młodzieszyn / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 11. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: ustalono następujące wskaźniki w strefie planistycznej SN: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Dla strefy SO wskaźników nie ustalono.
126.	20.12.2024	[...]	Działka nr 132/1, obręb Leontynów / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.	X	X	uwzględniono częściowo: wniosek uwzględnia się w zasięgu, istniejącego siedliska, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
127.	20.12.2024	[...]	Działka nr 611/1, obręb Juliopol /		X	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
128.	20.12.2024	[...]	128.1. Działka nr 83/5, obręb Adamowa Góra / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźnik intensywności zabudowy w strefie planistycznej SZ ustalono na podstawie sąsiedniego miejscowego planu, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania: 0,4. W strefie SO ww. wskaźnika nie ustalono.
			128.2. Działka nr 83/5, obręb Adamowa Góra / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźniki w strefie planistycznej SZ ustalono na podstawie sąsiedniego miejscowego planu, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. W strefie SO wskaźników nie ustalono.
129.	20.12.2024	[...]	129.1. Działka nr 83/4, obręb Adamowa Góra / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźnik intensywności zabudowy w strefie planistycznej SZ ustalono na podstawie sąsiedniego miejscowego planu, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania: 0,4. W strefie SO ww. wskaźnika nie ustalono.
			129.2. Działka nr 83/4, obręb Adamowa Góra / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 9.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźniki w strefie planistycznej SZ ustalono na podstawie sąsiedniego miejscowego planu, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.			minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. W strefie SO wskaźników nie ustalono.
130.	20.12.2024	[...]	130.1. Działka nr 285/2, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia części działki od drogi 380315W (ul. Chodakowska), w kierunku zachodnim (w głąb działki) na 90 m na usługi – strefa SJ, W pozostałej części działki zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w całości obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej, więc brak możliwości wyznaczania strefy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
			130.2. Działka nr 285/2, obręb Młodzieszyn / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 11. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: ustalono następujące wskaźniki w strefie planistycznej SN: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Dla strefy SO wskaźników nie ustalono.
131.	20.12.2024	[...]	Działka nr 153/3, obręb Leontynów / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą III/11/98 z dnia 29 grudnia 1998 r., w którym działka przeznaczona jest dla zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową i pod tereny rolne i leśne (tereny oznaczone symbolami 11.08..MRj, 11.09.R.RL). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenia.
132.	20.12.2024	[...]	Działka nr 37/2, obręb Stare Mistrzewice /	X	X	uwzględniono częściowo:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej oraz instalacja obiektów służącą magazynowaniu energii.			w projekcie planu ogólnego na części wnioskowanej działki ustalono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej.
133.	20.12.2024	[...]	Działka nr 1/106, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, na wnioskowanej działce ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki.
134.	20.12.2024	[...]	134.1. Działka nr 460/2, obręb Młodzieszyn / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźnik intensywności zabudowy w strefie planistycznej SZ ustalono na podstawie sąsiedniego miejscowego planu, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania: 0,4. W strefie SO ww. wskaźnika nie ustalono.
			134.2. Działka nr 460/2, obręb Młodzieszyn / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźniki w strefie planistycznej SZ ustalono na podstawie sąsiedniego miejscowego planu, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. W strefie SO wskaźników nie ustalono.
135.	20.12.2024	[...]	135.1. Działka nr 48, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			
			135.2. Działka 251 , obręb Janów-Ruszek / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
			135.2. Działka nr 101, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
136.	20.12.2024	[...]	Działka nr 94/5, obręb Radziwiłka / Zmiana przeznaczenia na teren gospodarczy – strefa SP		X	nie uwzględniono: W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa w projekcie planu ogólnego ustalono strefę usługową SU.
137.	20.12.2024	[...]	137.1. Działka nr 82, 100, obręb Justynów / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla istniejących siedlisk ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO, w głębi działki nr 100 strefę SR. Ponadto wnioskowane działki w części obejmują chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej, więc brak możliwości wyznaczenia strefy mieszkaniowej jednorodzinnej na całości działek.
			137.2. Działka nr 78, obręb Justynów / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego sąsiedztwa działki dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
138.	20.12.2024	[...]	Działka nr 308/4, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	uwzględniono częściowo: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XVIII/78/2025 z dnia 9 września 2025 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenu lasu (tereny oznaczone symbolami 1MN-ML, 3 MN, 4MN, ZL). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.
139.	20.12.2024	[...]	Działka nr 534/4, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
140.	20.12.2024	[...]	Działka nr 484/1, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO. Ponadto wnioskowana działka w części obejmuje grunty leśne.
141.	20.12.2024	[...]	141.1. Działki nr 188/3, obręb Janów- Ruszki / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźnik intensywności zabudowy w strefach planistycznych: SZ, SR, ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania: 0,6. W strefie SO ww. wskaźnika nie ustalono.
			141.2. Działki nr 174, 180, obręb Janów- Ruszki / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
142.	20.12.2024	[...]	Działki nr 110/2, 110/3, obręb Nowe Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa, na wnioskowanych działkach ustalono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
143.	20.12.2024	[...]	Uwzględnienie wsi Witkowie i terenów przyległych w strefach planistycznych zapewniających ochronę środowiska naturalnego i ciszę, dla możliwości rozwoju mieszkalnictwa i turystyki. Wykluczenie w we wskazanym na załączniku graficznym obszarze realizacji elektrowni wiatrowych, słonecznych czy innych inwestycji powodujących uciążliwość dla mieszkańców			ZAL WG. WNIOSKU NR 164
144.	20.12.2024	[...]	144.1. Działki nr 792, 756, obręb Witkowie / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną .		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO, w głębi działki nr 792 strefę SR.
			144.2. Działka nr 765, obręb Witkowie / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego sąsiedztwa działki dla frontu działki ustalono strefę SJ, w głębi strefę SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
145.	20.12.2024	[...]	145.1. Działka nr 161, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi.	X	X	uwzględniono częściowo: wniosek uwzględnia się w zasięgu, istniejącego siedliska, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO – znaczna część działki obejmuje grunty leśne, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalona na części działki strefa SJ umożliwia lokalizację zabudowy usługowej.
			145.2. Działka nr 161, obręb Bibiampol / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźniki w strefie planistycznej SJ ustalono na podstawie sąsiedniego miejscowego planu, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
146.	20.12.2024	[...]	146.1. Działka nr 160, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
			146.2. Działka nr 160, obręb Bibiampol / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
147.	20.12.2024	[...]	147.1. Działki nr 188/4, obręb Janów-Ruscki / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźnik intensywności zabudowy w strefach planistycznych: SZ, SR, ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania: 0,6. W strefie SO ww. wskaźnika nie ustalono.
			147.2. Działki nr 169, obręb Janów-Ruscki / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.
148.	20.12.2024	[...]	148.1. Działki nr 210, 880, 211, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz usługową.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO. Ustalona na części działki strefa SZ umożliwi lokalizację zabudowy usługowej.
			148.2. Działki nr 210, 880, 211, obręb Witkowice / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 12.	X	X	uwzględniono częściowo: Dla strefy SZ ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40; • maksymalna wysokość zabudowy (m): 9; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 50. Dla strefy SR ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40;

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						<ul style="list-style-type: none"> maksymalna wysokość zabudowy (m): 10; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30. <p>Dla strefy SO wskaźników nie ustalono.</p>
149.	20.12.2024	[...]	Działka nr 153/2, obręb Leontynów / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą III/11/98 z dnia 29 grudnia 1998 r., w którym działka przeznaczona jest dla zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową i pod tereny rolne i leśne (tereny oznaczone symbolami 11.08..MRj, 11.09.R.RL). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenia.
150.	20.12.2024	[...]	150.1. Działka nr 37, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XIV/59/2019 z dnia 26 września 2019 r., w którym działka przeznaczona jest dla zabudowy zagrodowej, dla terenów rolniczych i dla terenów lasu (tereny oznaczone symbolami 4RM, 5R, 1ZL, 3ZL). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenia.
			150.2. Działka nr 37, obręb Bibiampol / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 10. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 5.		X	nie uwzględniono: wskaźniki w strefie planistycznej SZ ustalono na podstawie obowiązującego miejscowego planu, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. W strefie SO ww. wskaźników nie ustalono.
151.	20.12.2024	[...]	Działka nr 168, obręb Bibiampol		X	nie uwzględniono:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XIV/59/2019 z dnia 26 września 2019 r., w którym działka przeznaczona jest dla zabudowy zagrodowej, dla terenów rolniczych i dla terenów lasu (tereny oznaczone symbolami 6RM, 5R, 3ZL). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenia.
152.	20.12.2024	[...]	Działki nr 45/8, 45/9, 45/5, obręb Bieliny / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ
153.	20.12.2024	[...]	153.1. Działki nr 296/3, 506, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO. W głębi działki nr 296/3 ustalono strefę SP z profilem dodatkowym usług (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
			153.2. Działka nr 43, obręb Olszynki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym – rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
			153.3. Działka nr 296/5, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
154.	20.12.2024	[...]	154.1. Działka nr 418, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XXIX/180/98 z dnia 26 września 2019 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (teren oznaczony symbolem 08.07.MRj). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie. Poza zasięgiem ww. miejscowego planu, na wnioskowanej działce ustalono strefę SO.
			154.2. Działka nr 427, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XXIX/180/98 z dnia 26 września 2019 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (teren oznaczony symbolem 08.07.MRj). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.
155.	20.12.2024	[...]	155.1. Działka nr 419, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			155.2. Działka nr 428, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XXIX/180/98 z dnia 26 września 2019 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (teren oznaczony symbolem 08.07.MRj). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
156.	20.12.2024	[...]	156.1. Działka nr 537, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
			156.2. Działka nr 740/1, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wzdłuż drogi 30m do pasa progowego) i zagrodowej.	X	X	uwzględniono częściowo: w zasięgu, istniejącego siedliska ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
157.	20.12.2024	[...]	Działka nr 777, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
158.	20.12.2024	[...]	Działka nr 641/3, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
159.	20.12.2024	[...]	159.1. Działki nr 591, 592, 593, obręb Witkowice / Obszar we wsi Witkowice według załącznika do wniosku Krzysztof Bielecki – Radny gminy Młodzieszyn / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy – pomiędzy 0,3 a 0,6.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźnik intensywności zabudowy w strefach planistycznych: SZ, SN, ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, odpowiednio: 0,4 i 0,3. W strefie SO ww. wskaźnika nie ustalono.
			159.2. Działki nr 591, 592, 593, obręb Witkowice / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	uwzględniono częściowo: Dla strefy SZ ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30; • maksymalna wysokość zabudowy (m): 9; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40. Dla strefy SN ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 20; • maksymalna wysokość zabudowy (m): 8; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 50. Dla strefy SO wskaźników nie ustalono.
160.	20.12.2024	[...]	Działka nr 20/1, obręb Helenka / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
161.	20.12.2024	[...]	Działka nr 20/2, obręb Helenka / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
162.	20.12.2024	[...]	Uwzględnienie wsi Witkowice i terenów przyległych w strefach planistycznych zapewniających ochronę środowiska naturalnego i ciszę, dla możliwości rozwoju mieszkalnictwa i turystyki. Wykluczenie w we wskazanym na załączniku graficznym obszarze realizacji elektrowni wiatrowych, słonecznych czy innych inwestycji powodujących uciążliwość dla mieszkańców			Załączników brak
163.	20.12.2024	[...]	163.1. Działki nr 1165, 1107, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na wnioskowanych działkach ustalono strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym usług. Dodatkowo na części działki nr 1165 w projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą SO.
			163.2. Działki nr 1001/5, 1001/1, 1004, 1003/11, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy infrastrukturalną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek pod tereny budowlane. Ponadto

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						wnioskowane działki w części obejmują chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej.
164.	20.12.2024	[...]	Obszar we wsi Witkowice według załącznika do wniosku / Uwzględnienie wsi Witkowice i terenów przyległych w strefach planistycznych zapewniających ochronę środowiska naturalnego i ciszę, dla możliwości rozwoju mieszkalnictwa i turystyki. Wykluczenie w we wskazanym na załączniku graficznym obszarze realizacji elektrowni wiatrowych, słonecznych czy innych inwestycji powodujących uciążliwość dla mieszkańców			Wykluczenie wskazanych inwestycji w zasięgu wg załącznika
165.	20.12.2024	[...]	165.1. Działka nr 28, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej.
			165.2. Działka nr 28, obręb Witkowice / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 50. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.
			165.3. Działka nr 34, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na strefę zieleni i rekreacji SN		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka jest położona w zasięgu krajobrazu priorytetowego (kod: 14-318.76-144) określonego w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego, w dolinie rzeki

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						Bzury oraz w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią.
			165.4. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 20. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.
			165.5. Działka nr 81/1, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
			165.6. Działka nr 81/1, obręb Witkowice / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 15. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: wskaźniki w strefie planistycznej SZ ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. W strefie SO ww. wskaźników nie ustalono.
			165.7. Działka nr 152, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ. Ponadto wnioskowana działka znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, więc brak możliwości

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						przeznaczenia wnioskowanej działki pod tereny budowlane.
			165.8. Działka nr 152, obręb Witkowice / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 10. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.
			165.9. Działka nr 408, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na wnioskowanej działce ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki. Ponadto wnioskowana działka w znacznej części obejmuje grunty leśne, więc brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			165.10. Działki nr 28, 34, 81, 152, 408, obręb Witkowice / Uwzględnienie wsi Witkowice i terenów przyległych w strefach planistycznych zapewniających ochronę środowiska naturalnego i ciszę, dla możliwości rozwoju mieszkalnictwa i turystyki. Wykluczenie w we wskazanym na załączniku graficznym obszarze			Wykluczenie wskazanych inwestycji w zasięgu wg załącznika

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
			Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony		
			realizacji elektrowni wiatrowych, słonecznych czy innych inwestycji powodujących uciążliwość dla mieszkańców			
			165.11. Działka nr 408, obręb Witkowice / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 20. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźniki w strefie planistycznej SN ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
166.	20.12.2024	[...]	166.1. Działka nr 594, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową lub obszar uzupełnienia zabudowy.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO oraz strefę zieleni i rekreacji (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy). .
			166.2. Działka nr 889/1, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.	X		uwzględniono: projekcie planu ogólnego ustalono strefę z zabudową zagrodową SZ.
			166.3. Działka nr 889/3, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową	X		uwzględniono: projekcie planu ogólnego ustalono strefę z zabudową zagrodową SZ.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			166.4. Działka nr 667, obręb Witkowice / Obszar we wsi Witkowice według załącznika do wniosku Krzysztof Bielecki – Radny gminy Młodzieszyn / Zachowanie użytku leśnego	X		uwzględniono: projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą SO – z zakazem zabudowy.
			166.5. Działki nr 28, 34, 81, 152, 408, obręb Witkowice / Uwzględnienie wsi Witkowice i terenów przyległych w strefach planistycznych zapewniających ochronę środowiska naturalnego i ciszę, dla możliwości rozwoju mieszkalnictwa i turystyki. Wykluczenie w we wskazanym na załączniku graficznym obszarze realizacji elektrowni wiatrowych, słonecznych czy innych inwestycji powodujących uciążliwość dla mieszkańców			Wykluczenie wskazanych inwestycji w zasięgu wg załącznika
167.	20.12.2024	[...]	167.1. Działki 889/4, , 415, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową lub obszar uzupełnienia zabudowy.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na wnioskowanych działkach ustalono strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym turystyki. Dodatkowo na części działki nr 889/4 w projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą SO.
			167.2. Działki, 668/1, 668/2, 669, 572, 573, obręb Witkowice /		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową lub obszar uzupełnienia zabudowy. 167.3. Działka, 794, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową lub obszar uzupełnienia zabudowy.	X	X	wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO.
168.	20.12.2024	[...]	Działki nr 312, 317/3, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.	X		uwzględniono: dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XVIII/78/2025 z dnia 9 września 2025 r., w którym działki przeznaczone są dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-rekreacyjnej (tereny oznaczony symbolem 1MNU, 5MN, 7MN, 3MN-ML). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie.
169.	20.12.2024	[...]	Działka nr 84/4, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy działalności gospodarczej oraz usługowej – strefa gospodarcza i usługowa.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej, więc brak możliwości wyznaczania strefy gospodarczej na całości działki. Na części działki ustalono strefę SP, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
170.	20.12.2024	[...]	170.1. Działka nr 488,489, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części obejmują chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej, więc brak możliwości wyznaczania strefy usługowej na całości działki. Na części działki nr 489 ustalono strefę SU, w pozostałej części wnioskowanych działek ustalono strefę otwartą SO.
			170.2. Działka nr 488,489, obręb Młodzieszyn /	X	X	uwzględniono częściowo:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Ustanowienie nowych wskaźników: Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.			wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie planistycznej SU ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania: 30%. W strefie SO ww. wskaźnika nie ustalono.
171.	20.12.2024	[...]	171.1. Działka nr 86/2, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej, więc brak możliwości wyznaczenia strefy usługowej na całości działki. Na części działki ustalono strefę SU, w pozostałej części działki ustalono strefę otwartą SO.
			171.2. Działka nr 86/2, obręb Młodzieszyn / Ustanowienie nowych wskaźników: Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie planistycznej SU ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania: 30%. W strefie SO ww. wskaźnika nie ustalono.
172.	20.12.2024	[...]	Działka nr 149, 147, 77, obręb Nowe Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
173.	20.12.2024	[...]	Działka nr 721/5, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO.
174.	20.12.2024	[...]	174.1. Działka nr 78, obręb Adamowa Góra /		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
			174.2. Działka nr 19, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
175.	20.12.2024	[...]	175.1. Działka nr 145/3, obręb Nowe Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	uwzględniono częściowo: wniosek uwzględnia się w zasięgu istniejącego siedliska, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
			175.2. Działka nr 145/3, obręb Nowe Mistrzewice / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 20. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 15.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźniki w strefie planistycznej SJ ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. W strefie SO ww. wskaźników nie ustalono.
176.	20.12.2024	[...]	176.1. Działki nr 152/7, 152/4, obręb Leontynów / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.	X		uwzględniono: wskaźnik intensywności zabudowy w strefie planistycznej SZ ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania: 0,6.
			176.2. Działki nr 152/7, 152/4, obręb Leontynów / Ustanowienie nowych wskaźników:	X	X	uwzględniono częściowo: w strefie planistycznej SZ ustalono następujące wskaźniki: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.			zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
177.	20.12.2024	[...]	Działka 460/2 , obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub obszar uzupełnienia zabudowy.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na wnioskowanej działce ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
178.	20.12.2024	[...]	Działka 460/1, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub obszar uzupełnienia zabudowy.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę zieleni i rekreacji SN (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
179.	20.12.2024	[...]	Działka nr 58/1, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową oraz	X	X	uwzględniono częściowo: w projekcie planu ogólnego, na części wnioskowanej działki ustalono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej, na pozostałej części działki ustalono strefę SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			ustalenie fotowoltaicznej farmy na pozostałej części działki.			
180.	20.12.2024	[...]	180.1. Działka nr 56/1, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej.
			180.2. ustalenie fotowoltaicznej farmy na pozostałej części działki.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego, na części wnioskowanej działki ustalono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej.
181.	20.12.2024	[...]	181.1. Działki nr 40, 41, 45, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę otwartą SO.
			181.2. Działki nr 40, 41, 45, obręb Stare Mistrzewice / ustalenie fotowoltaicznej farmy na pozostałej części działki.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego, na części wnioskowanej działki ustalono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej.
			181.3. Działki nr 98, 99/1, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki są położone w dolinie rzeki Bzury gdzie ze względu na warunki hydrogeologiczne powstawanie nowej zabudowy nie jest możliwe.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
182.	20.12.2024	[...]	182.1. Działka nr 261/1, obręb Witkowice / Zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.	X	X	uwzględniono częściowo wniosek uwzględnia się w zasięgu, istniejącego siedliska, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO, dla której nie ustalono wskaźników. Wskaźnik intensywności zabudowy w strefach planistycznych: SZ, SR, ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania tj. odpowiednio: 0,6 i 0,5.
			182.2. Działka nr 261/1, obręb Witkowice / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	uwzględniono częściowo: Dla strefy SZ ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30; • maksymalna wysokość zabudowy (m): 9; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 50. Dla strefy SR ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30; • maksymalna wysokość zabudowy (m): 10; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30. Dla strefy SO wskaźników nie ustalono.
183.	20.12.2024	[...]	Działki nr 149, 147, 77, obręb Nowe Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
184.	20.12.2024	[...]	184.1. Działki nr 52, 53 , obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia działek na strefę otwartą SO z dopuszczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego teren elektrowni słonecznej.	X	X	uwzględniono częściowo: w projekcie planu ogólnego, na części wnioskowanej działki ustalono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej.
			184.2. Działki nr 64, 65, 313, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia działek na strefę otwartą SO z dopuszczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego teren elektrowni słonecznej.		X	nie uwzględniono: w projekcie planu ogólnego na części wnioskowanych działek ustalono strefę usługową SU z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej, w głębi ustalono strefę SO.
			184.3. Działki nr 116, 118, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia działek na strefę otwartą SO z dopuszczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego teren elektrowni słonecznej.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla realizacji elektrowni słonecznej.
			184.4. Działka nr 1, obręb PGR Witkowice / Zmiana przeznaczenia działek na strefę otwartą SO z dopuszczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego teren elektrowni słonecznej.		X	nie uwzględniono: w projekcie planu ogólnego, na części wnioskowanej działki ustalono strefę produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej.
			184.5. Działka 864, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia działek na strefę otwartą SO z dopuszczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego teren elektrowni słonecznej.		X	nie uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą SO.
			184.6. Działki nr 5, 9, obręb PGR Witkowice /	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części obejmują grunty leśne oraz chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej, więc brak możliwości wyznaczenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia działek na strefę otwartą SO z dopuszczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego teren elektrowni słonecznej.			strefy otwartej z dopuszczeniem elektrowni słonecznej na całości działki. W projekcie planu ogólnego, na części wnioskowanej działki ustalono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej, na pozostałej części działki ustalono strefę SO.
185.	20.12.2024	[...]	185.1. Działka nr 94, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.	X		uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR.
			185.2. Działki nr 439, 1/95, obręb Kamion / Działki nr 45/10, 45/11, obręb Bieliny / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
186.	20.12.2024	[...]	Działka nr 226, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
187.	20.12.2024	[...]	Działka nr 523, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO.
188.	20.12.2024	[...]	188.1. Działka nr 225, obręb Kamion /	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.			W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
			188.2. Działki nr 438, 446, 447, 448, 449, 450, 235/1, 235/2, 237/2, 236, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
189.	20.12.2024	[...]	189.1. Działka nr 763, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego sąsiedztwa działki dla frontu działki ustalono strefę SJ, w głębi strefę SO.
			189.2. Działki nr 414, 87,88, 89, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na wnioskowanych działkach ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
190.	20.12.2024	[...]	190.1. Działka nr 5, obręb PGR Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren produkcji rolniczej – strefa SR.		X	nie uwzględniono: w projekcie planu ogólnego, na części wnioskowanej działki ustalono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej, na pozostałej części działki ustalono strefę SO.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			190.2. Działka nr 1, obręb PGR Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren produkcji rolniczej – strefa SR.	X	X	uwzględniono częściowo: w projekcie planu ogólnego, na części wnioskowanej działki ustalono strefę produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej, na pozostałej części działki ustalono strefę otwartą SO.
			190.3. Działki nr 1, 5, obręb PGR Witkowice / Ustanowienie nowych wskaźników: Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	uwzględniono częściowo: ustalono wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych: SR oraz SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej wynoszący 30%. W strefie otwartej SO ww. wskaźnika nie ustalono.
			190.4. Działka nr 30, obręb PGR Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – strefa SZ.		X	nie uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę produkcji rolniczej SR.
			190.5. Działka nr 34/2, obręb PGR Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej – strefa SU.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy usługowej. Ponadto działka w części obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej.
			190.6. Działka nr 25, obręb PGR Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren produkcji rolniczej – strefa SR.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka jest położona w zasięgu krajobrazu priorytetowego (kod: 14-318.76-144) określonego w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego oraz w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią. Ze względu na wnioski i rekomendacje wynikające z ww.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						audytu oraz warunki hydrogeologiczne, powstawanie nowej zabudowy nie jest możliwe.
			190.7. Działki nr 52, 53 obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – strefa SJ.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR, strefę otwartą SO oraz strefę otwartą SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej.
			190.8. Działki nr 116, 118 obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – strefa SJ.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			190.9. Działki nr 117, 119, 106, 294, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren produkcji rolniczej – strefa SR.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy produkcji rolniczej.
			190.10. Działka nr 56, obręb Nowe Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			190.11. Działki nr 153, 154, 155, 301, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia dla części działki na teren górnictwa – strefa SG.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka jest częściowo położona w zasięgu krajobrazu priorytetowego (kod: 14-318.76-144) określonego w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego oraz w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią.
191.	20.12.2024	[...]	191.1. Działki nr 776, 775, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną– strefa SJ.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). w projekcie planu ogólnego ustalono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w głębi działki nr 775 ustalono strefę SO.
			191.2. Działka nr 776, 775 obręb Witkowice / Ustanowienie nowych wskaźników: Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: ustalono wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie planistycznej SJ, zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania wynoszący 40%. W strefie SO ww. wskaźnika nie ustalono.
			191.3. Działka nr 34/3, obręb PGR Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – strefa SZ.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy zagrodowej.
			191.4. Działki nr 605, 614, obręb Witkowice /		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – strefa SZ.			dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na wnioskowanych działkach ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki. Ponadto wnioskowane działki znajdują się poza terenami zurbanizowanymi i OUZ, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy zagrodowej.
			191.5. Działki nr 604, 608, 563, 561, 672, 852/1, 883, 864, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – strefa SZ.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy zagrodowej.
			191.6. Działki nr 811, 848, 849/1, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – strefa SZ.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO oraz w głębi działki nr 811 strefę produkcji rolniczej SR. wnioskowane działki znajdują się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działek dla zabudowy zagrodowej.
			191.7. Działki nr 323/3, 1736/1, 312/3, 311/3, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną– strefa SJ.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR, strefę SO oraz w głębi działek nr 311/3, 312/3 i 323/3 strefę gospodarczą SP (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. -

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
			191.8. Działki nr 348, 323/1, 312/1, 311/1, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną– strefa SJ.		X	nie uwzględniono: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na wnioskowanych działkach ustalono strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym usług. Dodatkowo na części działek nr 311/1 i 312/1 w projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą SO.
			191.9. Działki nr 155, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną– strefa SJ.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ
			191.10. Działki nr 156, 369, 368, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – strefa SZ.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
			191.11. Działka nr 17/2, obręb Bieliny / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: w zasięgu, istniejącego siedliska ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wnioskowana działka w części obejmuje grunty leśne.
			191.12. Działki nr 252, 251, obręb Januszew / Zmiana przeznaczenia dla części działki na teren górnictwa – strefa SG.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w strefie Natura 2000 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek pod tereny górnictwa.
			191.13. Działki nr 128, 127/2, 125/2, 138/3, 144/6, 114/2, 112/2, 111/1, obręb Januszew / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – strefa SZ.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy zagrodowej. Ponadto wnioskowane działki znajdują się w strefie Natura 2000 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu.
			191.14. Działka nr 235/2, obręb Januszew / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – strefa SZ.	X	X	uwzględniono częściowo: wniosek uwzględnia się w zasięgu, istniejącego siedliska, w pozostałej części wnioskowanej działki ustalono strefę otwartą SO.
			191.15. Działka nr 104/2, obręb Januszew / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej – strefa SU.	X	X	uwzględniono częściowo: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na części wnioskowanej działki ustalono strefę usługową SU z profilem elektrowni słonecznej.
			191.16. Działki nr 108, 106, 270/2, 102/2, 279/2, 98/2, 97/2, 96/2, obręb Januszew		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w strefie Natura 2000 oraz w Obszarze Chronionego

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej – strefa SU.			Krajobrazu, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek pod tereny górnictwa.
			191.17. Działki nr 86/2, 85/2, obręb Januszew / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy zagrodowej.
			191.18. Działki nr 278, 216, 215, 210, 203/1, 206/6, 206/4, obręb Januszew / Zmiana przeznaczenia działek na teren górnictwa – strefa SG.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w strefie Natura 2000 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek pod tereny górnictwa.
			191.19. Działki nr 189/2, 189/8, obręb Januszew / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – strefa SZ.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
			191.20. Działki nr 1423, 1320/1, 1320/3, 1403, 1460, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren produkcji rolniczej – strefa SR.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki są częściowo położone w zasięgu krajobrazu priorytetowego (kod: 14-318.76-144) określonego w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego oraz w części obejmują chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej.
			191.21. Działka nr 160, obręb Nowe Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia działki na teren górnictwa.	X	X	uwzględniono częściowo: zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na części wnioskowanej działki ustalono strefę górnictw SG - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż surowców

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						naturalnych, na pozostałej części ustalono strefę otwartą.
192.	20.12.2024	[...]	192.1. Działka nr 9, obręb PGR Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren produkcji rolniczej – strefa SR.		X	nie uwzględniono: W projekcie planu ogólnego, na części wnioskowanej działki ustalono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej, na pozostałej części działki ustalono strefę SO. Ponadto wnioskowana działka w części obejmują grunty leśne oraz chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej.
			192.2. Działka nr 15, obręb PGR Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren produkcji rolniczej – strefa SR.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią oraz w znacznej części obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy produkcji rolniczej.
			192.3. Działka nr 9, obręb PGR Witkowice / Ustanowienie nowych wskaźników: Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X	X	uwzględniono częściowo: ustalono wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie planistycznej SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej, zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania wynoszący 30%. W strefie SO ww. wskaźnika nie ustalono.
193.	20.12.2024	[...]	193.1. Działki nr 64, 65, 313, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren handlu wielkopowierzchniowego.	X	X	uwzględniono częściowo: w projekcie planu ogólnego, na części wnioskowanych działek ustalono strefę usługową SU z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			193.2. Działki nr 64, 65, 313, obręb Stare Mistrzewice / Ustanowienie nowych wskaźników: Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.	X		uwzględniono: ustalono wnioskowany wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
			193.3. Działki nr 136, 314, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR, strefę SO oraz strefę zieleni i rekreacji SN (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
			193.4. Działka nr 137/2, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, na części wnioskowanej działki ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki, na pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
			193.5. Działka nr 109, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren produkcji rolniczej.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy produkcji rolniczej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
194.	20.12.2024	[...]	194.1. Działka nr 591/1, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną także zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskaźnika intensywności zabudowy nie ustalono.
			194.2. Działka nr 591/1, obręb Młodzieszyn / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników
195.	20.12.2024	[...]	195.1. Działka nr 63, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną także zmiana intensywności zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO. Wskaźnik intensywności zabudowy w strefie planistycznej SZ ustalono w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy: 0,4.
			195.2. Działka nr 63, obręb Stare Mistrzewice / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10.	X	X	uwzględniono częściowo: wskaźniki w strefie planistycznej SZ ustalono zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.			czynnej: 40%. W strefie SO ww. wskaźników nie ustalono.
196.	20.12.2024	[...]	196.1. Działka nr 73, obręb Radziwiłka / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w tym teren biogazowni.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy zagrodowej.
			196.2. Działka nr 73, obręb Radziwiłka / Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 70. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 30. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono wnioskowana działka znajduje się w strefie otwartej SO, dla której nie ustalono wskaźników.
197.	20.12.2024	[...]	Działki nr 423/3, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
198.	20.12.2024	[...]	198.1. Działki nr 585, 283/3, 283/4, 49/4, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			198.2. Działka nr 283/5, obręb Młodzieszyn	X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			/ Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
199.	20.12.2024	[...]	199.1. Działki nr 556, 559, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w całości obejmują grunty leśne, więc brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			199.2. Działki nr 247, 250, 287/2, obręb Kamion / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO.
200.	20.12.2024	[...]	Działka nr 49/3, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
201.	20.12.2024	[...]	Działka nr 67/2, obręb Stare Mistrzewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
202.	20.12.2024	[...]	Działka nr 37/2, obręb Stare Mistrzewice	X	X	uwzględniono częściowo:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej oraz instalacja obiektów służącą magazynowaniu energii.			w projekcie planu ogólnego na części wnioskowanej działki ustalono strefę otwartą SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej.
203.	20.12.2024	[...]	203.1. Działka nr 274/2, obręb Janów- Ruszki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy, usługowej, gospodarczej i handlu wielkopowierzchniowego oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę handlu wielkopowierzchniowego SH.
			203.2. Działka nr 274/2, obręb Janów- Ruszki / Ustanowienie nowych wskaźników: Nadziemna intensywność na poziomie maksimum 1,0. Podziemna intensywność na poziomie maksimum 0,3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 70. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 20. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 20.		X	nie uwzględniono: Wnioskowana działka w znacznej części obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej. W strefie planistycznej SH ustalono następujące wskaźniki: <ul style="list-style-type: none"> – maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40; – maksymalna wysokość zabudowy (m): 12; – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30; – wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 1,5; – wskaźnika maksymalnej podziemnej intensywności zabudowy nie ustala się.
204.	20.12.2024	[...]	Działki nr 201, 202, 251, 252, obręb Witkowiece / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO. W głębi działek nr 201, 202 ustalono strefę gospodarczą SP (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
205.	20.12.2024	[...]	Działki nr 201, 202, 251, 252, obręb Witkowice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR oraz strefę SO. W głębi działek nr 201, 202 ustalono strefę gospodarczą SP (zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy).
206.	20.12.2024	[...]	206.1. Działka nr 274/2, obręb Janów- Ruszki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy, usługowej, gospodarczej i handlu wielkopowierzchniowego oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę handlu wielkopowierzchniowego SH.
			206.2. Działka nr 274/2, obręb Janów- Ruszki / Ustanowienie nowych wskaźników: Nadziemna intensywność na poziomie maksimum 1,0. Podziemna intensywność na poziomie maksimum 0,3.		X	nie uwzględniono: Wnioskowana działka w znacznej części obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej. W strefie planistycznej SH ustalono następujące wskaźniki:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 70. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 20. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 20.			<ul style="list-style-type: none">• maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40;• maksymalna wysokość zabudowy (m): 12;• minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30;• wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 1,5;• wskaźnika maksymalnej podziemnej intensywności zabudowy nie ustala się.
207.	20.12.2024	[...]	Działka nr 34/3, obręb Olszynki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	uwzględniono częściowo: wniosek uwzględnia się w zasięgu, istniejącego siedliska (strefa SJ z profilem dodatkowym zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej), w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
208.	20.12.2024	[...]	Działka nr 36, obręb Olszynki / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wnioskowana działka w znacznej części obejmuje grunty leśne.
209.	20.12.2024	[...]	Działka nr 275/2, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
210.	20.12.2024	[...]	Działka nr 292, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z		X	nie uwzględniono:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
211.	20.12.2024	[...]	Działka nr 404, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w całości obejmuje grunty leśne, więc brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy mieszkaniowej jednorodzinnej.
212.	20.12.2024	[...]	212.1. Działka nr 94/2, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
			212.2. Działki nr 92/27, 92/26, obręb Helenka / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w całości obejmują grunty leśne, więc brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze studium uikzp gminy Młodzieszyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/107/2016 z dnia 23 maja 2016 r. - dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , na wnioskowanych działkach ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym turystyki.
			212.3. Działka nr 92/28, obręb Helenka / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	uwzględniono częściowo: dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą X/54/2011 z dnia 8 czerwca 2011 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej (teren oznaczony symbolem MNL). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie. Wniosek uwzględnia się w zasięgu, określonym w ww.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						miejscowym planie, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
213.	20.12.2024	[...]	213.1. Działki nr 726, 727, 728, 730, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę usługową SU.
			213.2. Działki nr 568, 569, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SJ, w głębi strefę SO.
214.	20.12.2024	[...]	214.1. Działki nr 566, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SJ, w głębi strefę SO.
			214.2. Działki nr 539/2 , obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			214.3. Działki nr 537, 531/2, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XXIX/180/98 z dnia 26 września 2019 r., w którym część działek przeznaczona jest dla zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (teren oznaczony symbolem 08.07.MRj). W projekcie planu ogólnego utrzymano ww. przeznaczenie. Poza zasięgiem

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						ww. miejscowego planu, na wnioskowanych działkach ustalono strefę SO.
			214.4. Działka nr 540, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
215.	20.12.2024	[...]	Działki nr 255/3, 262/5, 256/2, obręb Młodziszyn / Zmiana przeznaczenia na teren gospodarczy.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę gospodarczą SP.
216.	20.12.2024	[...]	216.1. Działki nr 609, 610, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
			216.2. Działki nr 754, 755, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
217.	20.12.2024	[...]	Działka nr 696/5, obręb Młodziszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę usługową SU.
218.	20.12.2024	[...]	Działka nr 490, obręb Młodziszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla części działki

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						ustalono strefy: zabudowy zagrodowej SZ, usługowej SU oraz komunikacyjną SK. Wnioskowana działka w części obejmuje chronione grunty rolne III klasy bonitacyjnej, więc brak możliwości wyznaczania strefy usługowej na całości działki.
219.	20.12.2024	[...]	219.1. Działki nr 47, 100/1 , obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
			219.2. Działka nr 20/2, obręb Bibiampol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w znacznej części obejmuje grunty leśne, więc brak możliwości wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			219.3. Działki nr 688/4, 696/2, 71/2, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej.	X	X	uwzględniono częściowo: dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą XXIX/180/98 z dnia 28 kwietnia 1998 r., w którym działki przeznaczone są pod tereny usług produkcyjnych oraz obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji (teren oznaczony symbolem 13.22.UP,KS). W projekcie planu ogólnego ustalono strefę gospodarczą z profilem dodatkowym usług.
			219.4. Działka nr 262/3, obręb Młodzieszyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej.	X	X	uwzględniono częściowo: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, która dopuszcza realizację zabudowy usługowej.
220.	20.12.2024	[...]	220.1. Działki nr 654/1, 784/1, 784/2, 784/3, obręb Juliopol	X	X	uwzględniono częściowo:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej (pasy o szerokości 30 m od drogi powiatowej).			w projekcie planu ogólnego na wnioskowanych działkach ustalono strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym usług. Dodatkowo w głębi działki nr 654/1 ustalono strefę otwartą SO.
			220.2. Działki nr 660, 662, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej (pasy o szerokości 30 m od drogi powiatowej).		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO, w głębi działki nr 660 strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym usług.
			220.3. Działki nr 654/3, 654/4, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej (pasy o szerokości 30 m od drogi powiatowej).		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla terenu działki ustalono strefę SZ. Ustalona na części działki strefa SZ umożliwia lokalizację zabudowy usługowej.
			220.4. Działki nr 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 52, obręb Adamowa Góra / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wnioskowane działki znajdują się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
			220.5. Działki nr 627/5, 627/11, 626, 625, 657, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanych

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			220.6. Działki nr 654/1, 784/1, 784/2, 784/3, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: w projekcie planu ogólnego na wnioskowanych działkach ustalono strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym usług. Dodatkowo w głębi działki nr 654/1 ustalono strefę otwartą SO.
			220.7. Działki nr 660, 662 obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO, w głębi działki nr 660 strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym usług.
			220.8. Działki nr 655, 627/6, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: w zasięgu, istniejących siedlisk ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałych części działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			220.9. Działki nr 654/3, 654/4, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla terenu działki ustalono strefę SZ.
221.	20.12.2024	[...]	Działka nr 55, obręb Skutki		X	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi.			nie uwzględniono: wnioskowana działka znajduje się w terenie otwartym - rolnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ.
222.	20.12.2024	[...]	Działki nr 771, 772, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy usługowej.		X	nie uwzględniono: w zasięgu, istniejącego siedliska ustalono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Ustalona na części działki strefa SJ umożliwia lokalizację zabudowy usługowej.
223.	20.12.2024	[...]	Działki nr 753, obręb Juliopol / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.