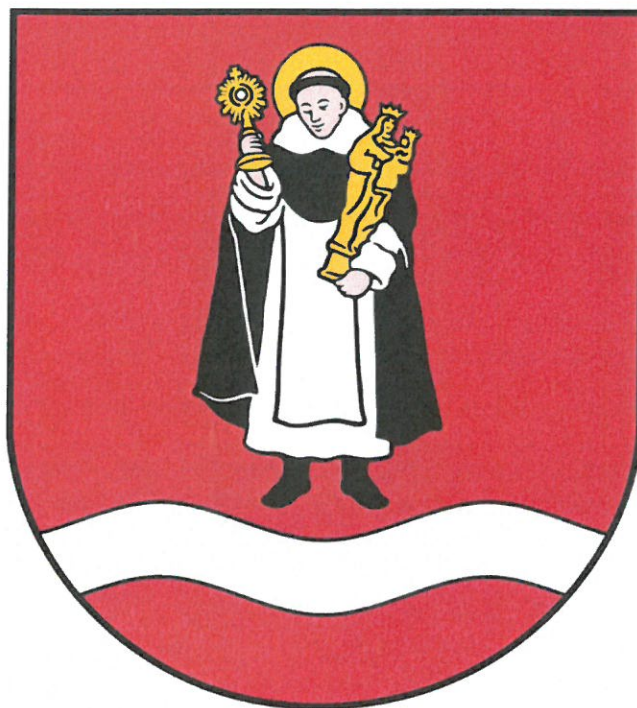


Gmina Młodzieszyn



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Kwiecień 2021 r.

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
	<i>Infrastruktura w Gminie Młodzieszyn</i>	5
	<i>Gospodarka Gminy Młodzieszyn</i>	5
II.	Program emisji obligacji	6
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	7
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	7
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	7

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Młodzieszyn znajdująca się w województwie mazowieckim w powiecie sochaczewskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pani Monika Pietrzyk.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Wyszogrodzkiej 25, 96-512 Młodzieszyn. Z Urzędem Gminy Młodzieszyn można skontaktować się telefonicznie, pod numerem 46 864 17 50 lub drogą elektroniczną pod adresem: sekretariat@mlodzieszyn.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Młodzieszyn położona jest w południowo – wschodniej części województwa mazowieckiego w powiecie sochaczewskim. Powiat swoim obszarem obejmuje 7 gmin wraz ze stolicą powiatu – miastem Sochaczew. Sochaczew liczy 39,5 tys. mieszkańców i jest jednym ze średnich miast województwa mazowieckiego.

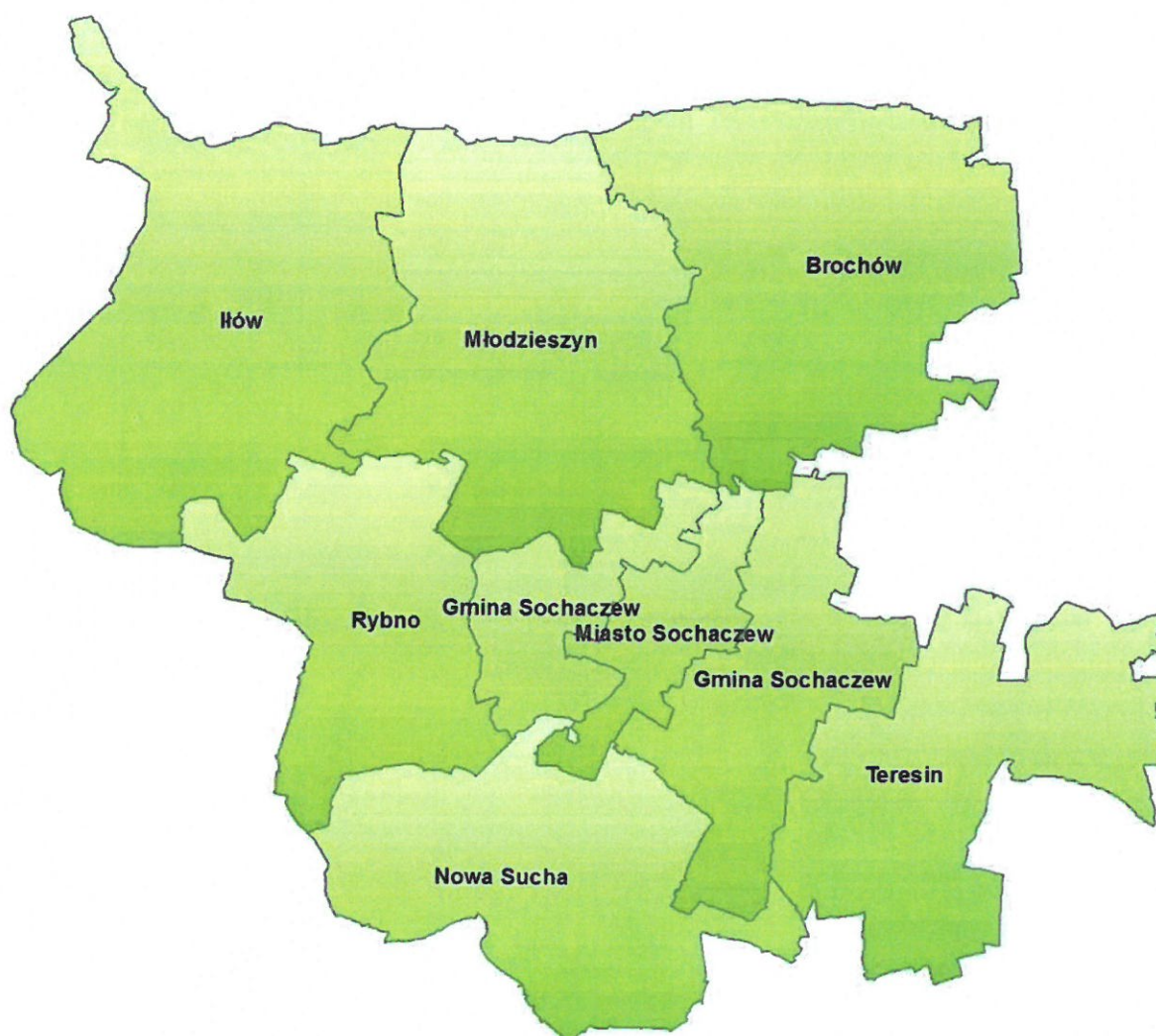
Gmina Młodzieszyn zajmuje powierzchnię 117,1 km² co stanowi 16,01 % powiatu sochaczewskiego. Według danych GUS na koniec 2020 roku Gmina liczyła 5.493 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to 46,9 osób/km² Gmina graniczy z czterema gminami powiatu sochaczewskiego. Gmina na zachodzie graniczy z gminą Iłów, na południowym zachodzie z gminą Rybno, na południowym wschodzie z gminą Sochaczew oraz na wschodzie z gminą Brochów. Na północy gmina Młodzieszyn graniczy z gminą Wyszogród z powiatu płockiego.

Położenie Gminy charakteryzuje przebiegający przez gminę ciąg drogi krajowej nr 50 (relacji Sochaczew – Młodzieszyn – Płońsk) oraz bliskość ok. 10 km do drogi międzynarodowej Nr 2 Warszawa – Poznań

Gmina leży w odległości 10 km od Sochaczewa, natomiast odległość od pozostałych ważnych ośrodków województwa mazowieckiego wynosi :

- Wyszogród – 10 km
- Warszawa – 60 km

a ośrodków województw ościennych: Łowicza ok. 20 km oraz Łodzi 100 km



Rysunek 1. Gmina Młodzieszyn w powiecie sochaczewskim

Infrastruktura w Gminie Młodzieszyn

W granicach gminy Młodzieszyn lokalne połączenia są zapewnione przez dobrze rozbudowaną sieć dróg powiatowych i gminnych. Podstawowe połączenia o znaczeniu regionalnym stanowią:

- droga krajowa nr 50;
- droga wojewódzka nr 575 relacji Płock-Iłów-Kamion-Nowy Dwór Mazowiecki;
- droga wojewódzka nr 577 relacji Łąck-Gąbin-Janów Ruski.

Gospodarka Gminy Młodzieszyn

Według danych GUS na koniec 2020 roku na terenie Gminy Młodzieszyn funkcjonowało 420 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON. Funkcjonujące na terenie gminy podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji G (handel hurtowy i detaliczny), sekcji F (budownictwo) oraz sekcji H (transport i gospodarka magazynowa). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Młodzieszyn to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (406 takich podmiotów na koniec 2020 r.).

II. Program emisji obligacji

Gmina Młodzieszyn wyemituje 4.656 (słownie: cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt sześć) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 4.656.000 zł (słownie: cztery miliony sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w latach 2020-2021 w następujących seriach:

- 1) seria A21: 616 obligacji o wartości 616.000 zł,
- 2) seria B21: 2.800 obligacji o wartości 2.800.000 zł,
- 3) seria C21: 1.240 obligacji o wartości 1.240.000 zł.

Celem emisji jest finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Młodzieszyn na 2021 rok, w tym na pokrycie wydatków związanych z finansowaniem inwestycji oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek oraz wyemitowanych obligacji.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Młodzieszyn zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:

http://bip.mlodzieszyn.pl/strona-452-uchwały_i_zarządzenia.html

Dokumenty przydatne w podejmowaniu decyzji dot. oferty na wybór podmiotu uprawnionego do nabycia obligacji zostały zebrane pod następującym adresem:

http://bip.mlodzieszyn.pl/strona-543-emisja_obligacji.html

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa wydała pozytywną opinię dotyczącą możliwości spłaty zadłużenia z tytułu obligacji emitowanych w 2021 roku na kwotę 4.656.000 zł przez Gminę Młodzieszyn. Opinia RIO została umieszczona pod adresem podanym powyżej.



MAŁGORZATA ZAWADZKA
mgr Małgorzata Zawadzka



WÓJT
mgr Monika Pietrzyk