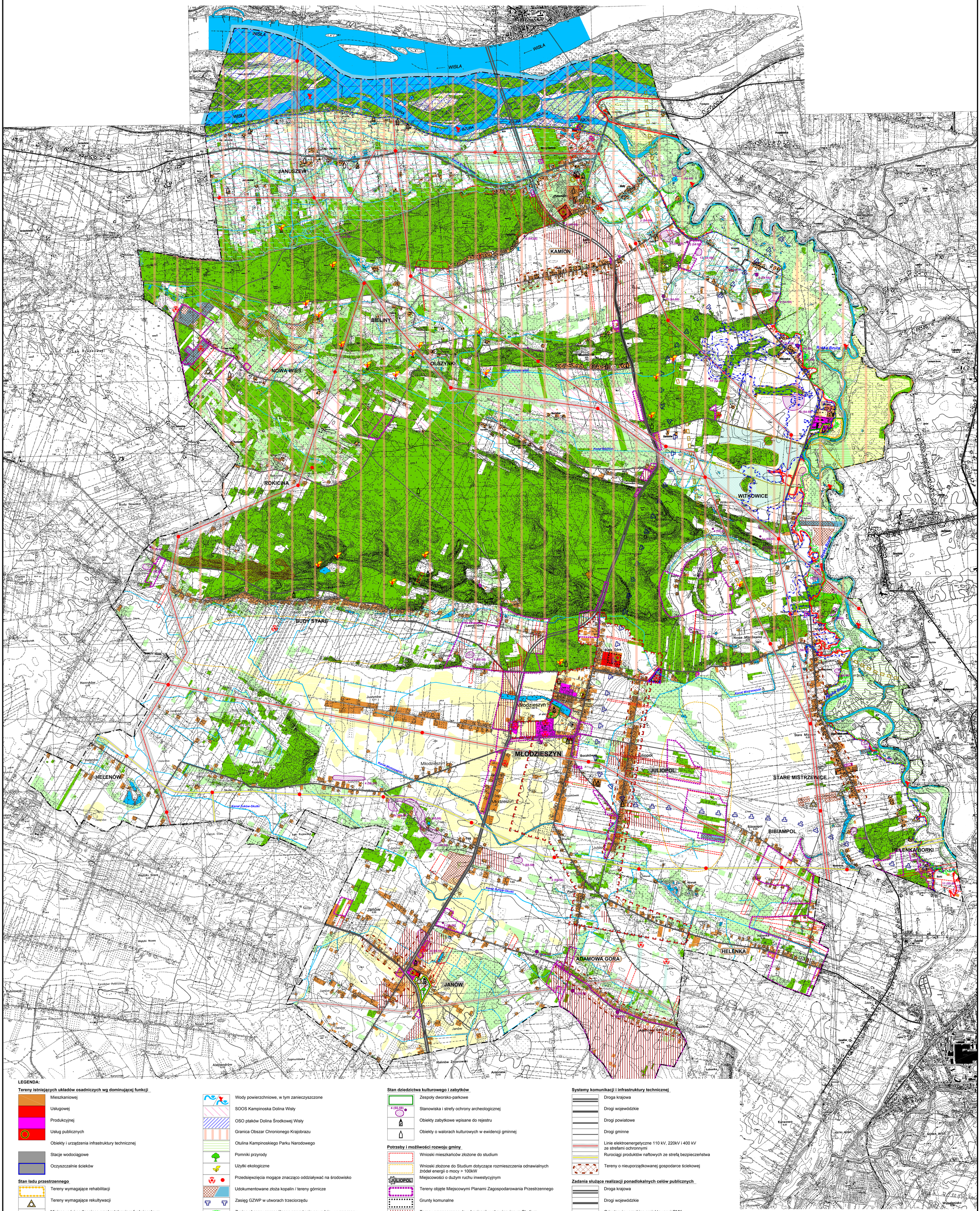
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MŁODZIESZYN

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

SKALA 1 : 15 000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/107/2016
Rady Gminy Młodzieszyn
z dnia 23 maja 2026 roku



LEGENDA:

Tereny istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji

- Mieszkaniowej
- Usługowej
- Produkcyjnej
- Usług publicznych
- Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
- Stacje wodociągowe
- Oczyszczalnie ścieków

Stan ładu przestrzennego

- Tereny wymagające rehabilitacji
- Tereny wymagające rekultywacji
- Miejscowości podlegające przekształceniom funkcjonalnym
- HELENKA — Obszar koncentracji negatywnych zjawisk

Stan środowiska, rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

- Grunty orne klas bonitacyjnych II-III podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze
- Pozostałe grunty orne
- Lasy
- Użytki zielone

- Wody powierzchniowe, w tym zanieczyszczone
- SOOS Kampinoska Dolina Wisły
- OSO ptaków Dolina Środkowej Wisły
- Granica Obszar Chronionego Krajobrazu
- Otulina Kampinoskiego Parku Narodowego
- Pomniki przyrody
- Użytki ekologiczne
- Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko
- Udokumentowane złoża kopalin / tereny górnicze
- Zasięg GZWP w utworach trzeciorzędu
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - wyznaczony dla wody 10%
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - wyznaczony dla wody 1%
- Zasięg, dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - wyznaczony dla wody 0,2%
- Tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego - o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat

Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków

- Zespoły dworsko-parkowe
- 4 (55-59) — Stanowiska i strefy ochrony archeologicznej
- Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru
- Obiekty o walorach kulturowych w ewidencji gminnej

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

- Wnioski mieszkańców złożone do studium
- Wnioski złożone do Studium dotyczące rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy > 100kW
- JULIOPOL — Miejscowości o dużym ruchu inwestycyjnym
- Tereny objęte Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego
- Grunty komunalne
- Tereny przeznaczone do urbanizacji w obowiązującym Studium

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- Droga krajowa
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Linie elektroenergetyczne 110 kV, 220kV i 400 kV ze strefami ochronnymi
- Rurociągi produktów naftowych ze strefą bezpieczeństwa
- Tereny o nieuporządkowanej gospodarce ściekowej

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

- Droga krajowa
- Drogi wojewódzkie
- Orientacyjny przebieg projektowanej CMK

Skala 1 : 15 000

0m 50m 100m 200m 400m 600m

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MŁODZIESZYN

BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA
opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
09-400 Płock, ul. Kazimierz Wielkiego 37/93 tel. 0-24 2682268 kom. 504766500 e-mail: aojaworska@wp.pl
Główny projektant: **mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska**
Uprawnienia urbanistyczne nr 1500

P-U