



Starosta Sochaczewski

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71
e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl,
e-PUAP/ESP /xql809ge0h/skrytkaESP
www.powiatsochaczew.pl, bip.powiatsochaczew.pl

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
Urząd Gminy Młodzieszyn
dnia 22.04.2025 r. Nr 2575/RJ
ilość załączników
podpis

Sochaczew, dnia 16 kwietnia 2025 roku

RŚ.613.1.22.2025.JM

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 83 ust.1 pkt 1, art.83a ust.2a i 6, art. 83c ust.1, 3, 4, art. 84, art. 85, art. 86 ust.1. pkt 7) i 10), art.87, art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
- art.104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330),

po rozpatrzeniu

wniosku GKOS.6131.21.2025.FK złożonego przez Wójta Gminy Młodzieszyn w dniu 11.03.2025 roku, o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 210/23, obręb Helenka, prawo do dysponowania nieruchomością Gmina Młodzieszyn, wraz z uzupełnieniem do wniosku z dnia 14.04.2025 r.

o r z e k a m

1. Zezwolić Wójtowi Gminy Młodzieszyn na usunięcie drzew:

a)

- 7 sztuk gatunku olcha czarna, o obwodzie pnia wynoszącym: 39 cm, 89 cm, 123 cm, 148 cm, 153 cm, 158 cm, 187 cm, mierzonym na wysokości 130 cm,
- 4 sztuki gatunku grusza pospolita, odmiana dzika, o obwodzie pnia wynoszącym: 46 cm, 46 cm, 54 cm, 56 cm mierzonym na wysokości 130 cm,
- 4 sztuki czeremcha zwyczajna, o obwodzie pnia wynoszącym: 27 cm, 44 cm, 47 cm, 62 cm, mierzonym na wysokości 130 cm,
- 8 sztuk gatunku brzoza brodawkowata, o obwodzie pnia wynoszącym: 26 cm, 40 cm, 62 cm, 80 cm, 86 cm, 114 cm, 141 cm, 147 cm, mierzonym na wysokości 130 cm,
- 1 sztuka gatunku dąb szypułkowy, o obwodzie pnia wynoszącym: 47 cm, mierzonym na wysokości 130 cm.

b)

- 1 sztuki gatunku brzoza brodawkowata, o obwodzie pnia wynoszącym: 143 cm, mierzonym na wysokości 130 cm,

rosnących na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 210/23, obręb Helenka, Gmina Młodzieszyn.

2. Ustalić termin usunięcia drzew ujętych w pkt 1 decyzji do dnia 31.12.2026 roku.

3. Ustalić opłatę za usunięcie drzew wymienionych w tabeli nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 niniejszej decyzji w wysokości: 39 505 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset pięć złotych 00/100), względem których nie stwierdzono podstaw do zwolnienia z opłaty.

Opłatę naliczono zgodnie z **załącznikiem nr 1** do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. (poz. 1330):

- dla drzew z gatunku olcha, których obwód pnia drzewa w cm mierzonego na wysokości 130 cm wynosi do 100 cm, stawka w zł za 1cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm wynosi 25 zł,

TABELA NR 1.

Gatunek drzewa: olcha czarna.				
Lp.	Obwód w cm.	Stawka w zł.	Ilość w sztukach.	Kwota w zł.
1.	89	25	1	2 225

- dla drzew z gatunku olcha, których obwód pnia drzewa w cm mierzonego na wysokości 130 cm wynosi od 101 cm, stawka w zł za 1cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm wynosi 30 zł,

TABELA NR 2.

Gatunek drzewa: olcha czarna.				
Lp.	Obwód w cm.	Stawka w zł.	Ilość w sztukach.	Kwota w zł.
1.	123	30	1	3 690
2.	148	30	1	4 440
3.	153	30	1	4 590
4.	158	30	1	4 740
5.	187	30	1	5 610

- dla drzew z gatunku brzoza, których obwód pnia drzewa w cm mierzonego na wysokości 130 cm wynosi do 100 cm, stawka w zł za 1cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm wynosi 25 zł,

TABELA NR 3.

Gatunek drzewa: brzoza brodawkowata.				
Lp.	Obwód w cm.	Stawka w zł.	Ilość w sztukach.	Kwota w zł.
5.	86	25	1	2 150

- dla drzew z gatunku brzoza, których obwód pnia drzewa w cm mierzonego na wysokości 130 cm wynosi od 101 cm, stawka w zł za 1cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm wynosi 30 zł,

TABELA NR 4.

Gatunek drzewa: brzoza brodawkowata.				
Lp.	Obwód w cm.	Stawka w zł.	Ilość w sztukach.	Kwota w zł.
1.	114	30	1	3 420
2.	141	30	1	4 230
3.	147	30	1	4 410

Całkowita suma opłaty za usuwane drzewa wymienione w tabeli nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 niniejszej decyzji wynosi: **39 505 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset pięć złotych 00/100),

- 4. Nakazać wykonanie nasadzeń zastępczych i uzależnić zezwolenie na usunięcie drzew wymienionych w tabeli nr 1, nr 2, nr 3, nr 4. w pkt.3 niniejszej decyzji od zastąpienia ich nasadzeniami zastępczymi drzew w ilości i gatunku adekwatnej do ilości drzew usuwanych. Drzewa należy posadzić do dnia **30.06.2027 roku**, na terenie działki o nr ewid. 210/23, obręb Helenka, Gmina Młodzieszyn lub na innej nieruchomości, będącej własnością Gminy Młodzieszyn. Materiał roślinny do nasadzeń powinien być zdrowy, przystosowany do nasadzeń miejskich, odznaczać się dobrą jakością, tzn. prosty pień**

drzewa o obwodzie min. 8 cm (pomiar na wysokości 100 cm), korona prawidłowo uformowana, charakterystyczna dla gatunku, system korzeniowy prawidłowo wykształcony. Wybrane do nasadzenia miejsca powinny być wolne od infrastruktury podziemnej. Nasadzenie należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a zasadzone drzewo powinno zostać opalikowane oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

5. **Zobowiązać** Wnioskodawcę do pisemnego poinformowania o terminie wykonania nasadzeń zastępczych drzew wraz z dokumentacją fotograficzną do dnia **31 sierpnia 2027 roku**.
6. **Odroczyć** termin uiszczenia opłaty ustalonej w **pkt. 3** na okres **3 lat** od dnia upływu terminu wykonania nasadzenia zastępczego, określonego w **pkt. 4** niniejszej decyzji, tj. **30.06.2030 rok**.
7. Odstąpić od naliczenia i pobrania opłaty za usunięcie 1 sztuki drzewa gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia wynoszącym 143 cm, mierzonym na wysokości 130 cm wymienionego w **pkt 1 b)** niniejszej decyzji.
8. **Zobowiązać** wnioskodawcę, do dokonania ponownej oceny drzew w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, ostoi bądź gniazd.

Uzasadnienie

W dniu 11 marca 2025 roku Wójt Gminy Młodzieszyn zwrócił się z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 210/23, obręb Helenka, Gmina Młodzieszyn, ze względu na fakt, że drzewa rosną w przebiegu planowanej drogi dojazdowej do pobliskich nieruchomości prywatnych – urządzeniem drogi wewnętrznej. Wniosek został uzupełniony w dniu 14 kwietnia 2025 roku o zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Młodzieszyn.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin w terenie w dniu 24 marca 2025 roku stwierdzono, że drzewa rosną w przebiegu planowanej drogi dojazdowej, wewnętrznej do nieruchomości prywatnych. Drzewa są w dobrym stanie biologicznym, z zachowaną żywotnością. Jedynie brzoza brodawkowata o obwodzie 143 cm, mierzonym na wysokości 130 cm jest sucha, obumarła.

Drzewa uniemożliwiają dalsze urządzenie drogi dojazdowej - utwardzanie wraz z nawierzchnią bitumiczną.

Biorąc pod uwagę nadrzędny interes społeczny, jakim jest konieczność urządzenia drogi dojazdowej do nieruchomości prywatnych, Organ uznał konieczność usunięcia drzew wymienionych w pkt. 1 niniejszej decyzji.

Ponadto w przedstawionym uzupełnieniu wniosku – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Młodzieszyn, działka 210/23, obręb Helenka jest uwzględniona pod drogę dojazdową. W ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Sochaczewie ww. działka została zaklasyfikowana jako droga.

Biorąc powyższe pod uwagę, potwierdzona została zasadność wniosku GKOS.6131.21.2025.FK Wójta Gminy Młodzieszyn w zakresie przyczyn usunięcia drzew.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 83b ust.1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto zgodnie z art. 83c ustawy o ochronie przyrody, przeprowadzono oględziny drzewa w zakresie występowania w jego obrębie gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów. Potwierdzono gatunki i obwód drzew i zasadność przyczyn usunięcia drzew.

Ponieważ drzewa, wymienione w punkcie 1a) niniejszej decyzji planowane są do usunięcia w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – drzewa uniemożliwiają urządzenie drogi dojazdowej, to zgodnie z art. 86 ust.1. pkt 7 a) i b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) nie naliczono i nie pobrano opłat za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza:

- a) 120 cm - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
- b) 80 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Dla drzew wymienionych w pkt. 1 a) niniejszej decyzji, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm przekracza 80 cm, naliczono opłatę zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. (poz. 1330) i zawarto w tabeli nr 1, nr 2, nr 3 oraz nr 4 w pkt.3 niniejszej decyzji.

Odroczono termin uiszczenia opłaty ustalonej w pkt. 3 niniejszej decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzenia zastępczego, określonego w pkt 4 niniejszej decyzji. Zezwolenie uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych w zamian za usunięte drzewa.

Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu lub nie zachowują żywotności z przyczyn nie zależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa, na wniosek strony lub z urzędu, zostanie umorzona. Jeżeli posadzone drzewa nie zachowują żywotności po upływie wyżej wymienionego okresu z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata zostanie pobrana.

Ponieważ drzewo przeznaczone do usunięcia, wymienione w punkcie 1 b) niniejszej decyzji obumarło i nie rokuje szans na przeżycie to zgodnie z art. 86 ust 1 pkt. 10) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) nie naliczono i nie pobrano opłat za jego usunięcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

*- Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie **14 dni** od daty otrzymania decyzji.*

- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołanie skutkuje brakiem możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (staje się ostateczna i prawomocna). Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (**art. 130 § 2 Kpa**).*

*- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (**art. 130 § 4 Kpa**).*

- Niespełnienie warunku usunięcia drzewa w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie **art. 162 § 2 Kpa**. Usunięcie roślin po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.

- Niespełnienie warunku wykonania nasadzenia zastępczego w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało wygaśnięciem niniejszej decyzji, w trybie **art. 162§1 pkt.2 Kpa**.

- Usunięcie drzewa należy przeprowadzić respektując przepisy **art. 51 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy **Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014, poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408) oraz art. 52 tej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016, poz. 2183).**

- Jednakże w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, do **Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 56 ustawy o ochronie przyrody)**, gdyż niniejsze postanowienie nie jest tożsame z uzyskaniem zezwolenia na odstąpienia od zakazów zawartych w **art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody**.

- Każdy kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu albo grzywny (**art. 131 ust. 14 ww. ustawy o ochronie przyrody**).

- Zgodnie z **art. 90 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody** czynności, o których mowa w art. 83 – 89, w zakresie, w jakim wykonywane są one przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy - z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu - wykonuje starosta.

- Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego (**art. 83d ust. 5 ww. ustawy o ochronie przyrody**).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału
Rolnictwa, Leśnictwa
i Ochrony Środowiska

Krzysztof Zielinski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Młodzieszyn.

2. a/a.

